LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Carte

15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

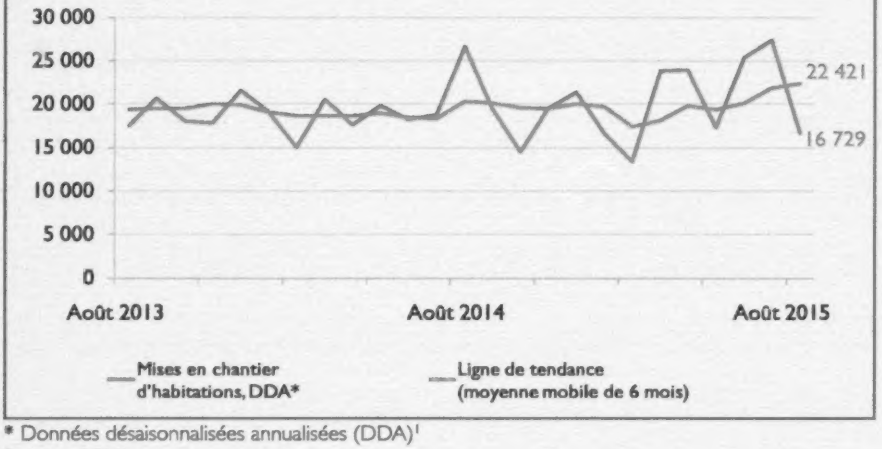
54 Méthodes d'enquête

Faits saillants

- En août, le total des habitations mises en chantier dans la région de Vancouver a diminué et s'est ainsi rapproché de la moyenne sur 20 ans.
- À Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier de logements était à la baisse en août par rapport à juillet, mais le cumul annuel demeure supérieur à celui correspondant de 2014. Le nombre de logements achevés a régressé en raison de la robustesse générale des marchés.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 22 421 en août, comparativement à 21 860 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Après avoir été élevé pendant deux mois, le nombre réel de logements commencés s'est rapproché en août de sa moyenne sur 20 ans pour ce mois[2] : de 2 291 en août 2014, il est descendu à 1 462 au même mois cette année.

Dans la RMR, le total des logements mis en chantier durant les huit premiers mois s'est établi à 13 717 en 2015 et dépasse ainsi le cumul correspondant de 2014 (13 004). Une légère hausse de la demande s'est traduite par une augmentation de 10 % en glissement annuel des mises en chantier de maisons individuelles. Cette augmentation est en partie attribuable à la construction, dans la ville de Vancouver, de maisons sur ruelle. Ce type d'habitations est populaire pour deux raisons : il aide le propriétaire à rembourser son emprunt hypothécaire et il permet de loger des membres additionnels de la famille[3]. Les mises en chantier ont par contre diminué d'une année sur l'autre dans la catégorie des maisons en rangée. La hausse des coûts des terrains a nui à la construction de maisons de ce genre dans les secteurs près du centre-ville de Vancouver, comme Burnaby et le district de North Vancouver. En revanche, dans les centres en périphérie, les totaux se sont rapprochés ou ont même dépassé les résultats correspondants de 2014.

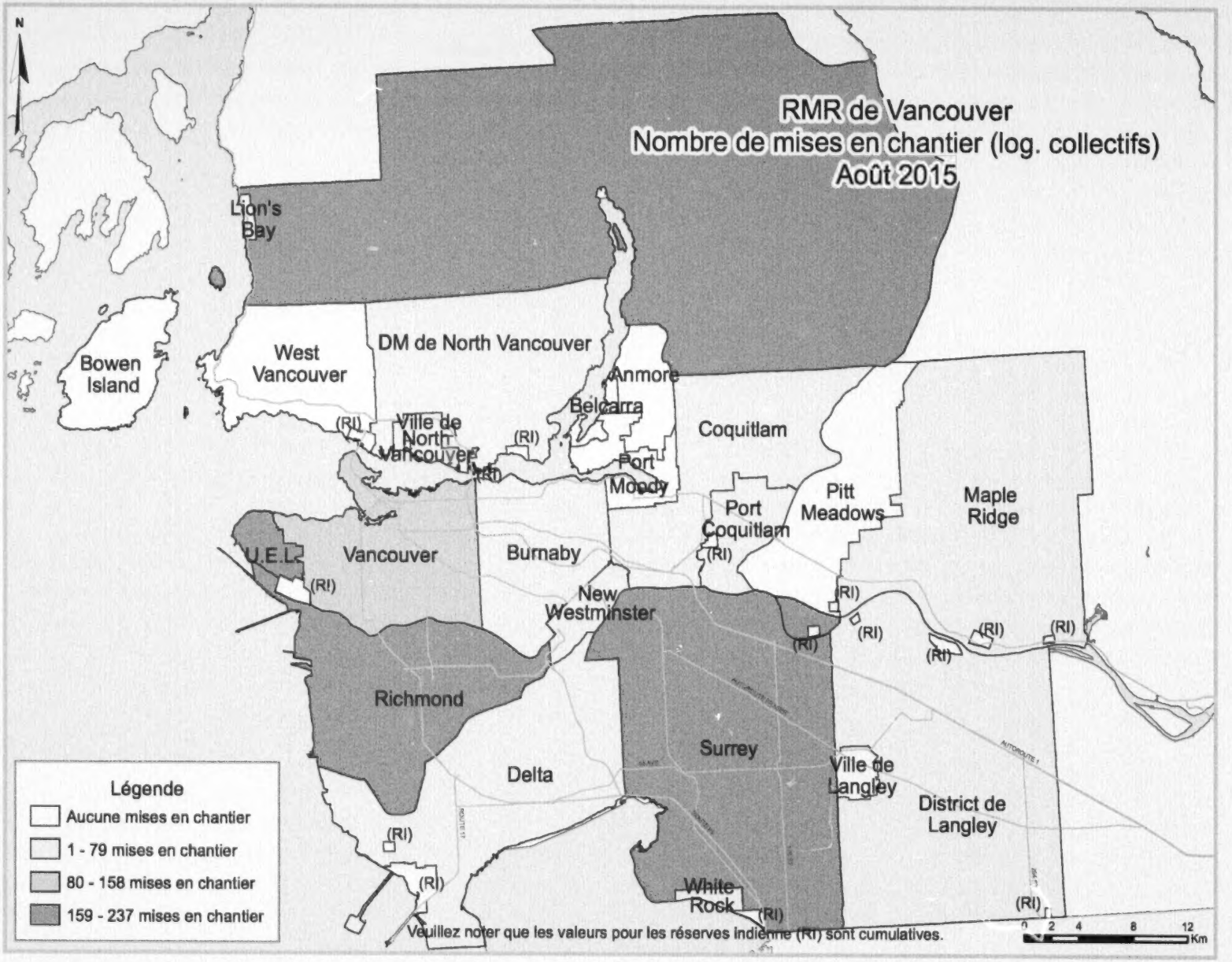
Au deuxième semestre de l'an dernier, le rythme des mises en chantier s'est accéléré, ce qui s'est traduit par une hausse d'une année sur l'autre des achèvements depuis janvier. Sur le marché des maisons individuelles, les promoteurs se sont hâtés de terminer les travaux; le pourcentage d'unités ayant trouvé preneur dès l'achèvement est passé de 55 %, l'an dernier, à 65 %, cette année. Du côté des appartements en copropriété, la proportion d'unités écoulées à l'achèvement – un indicateur des ventes sur plan – s'est également accrue : elle est passée de 74 à 83 % durant la même période.

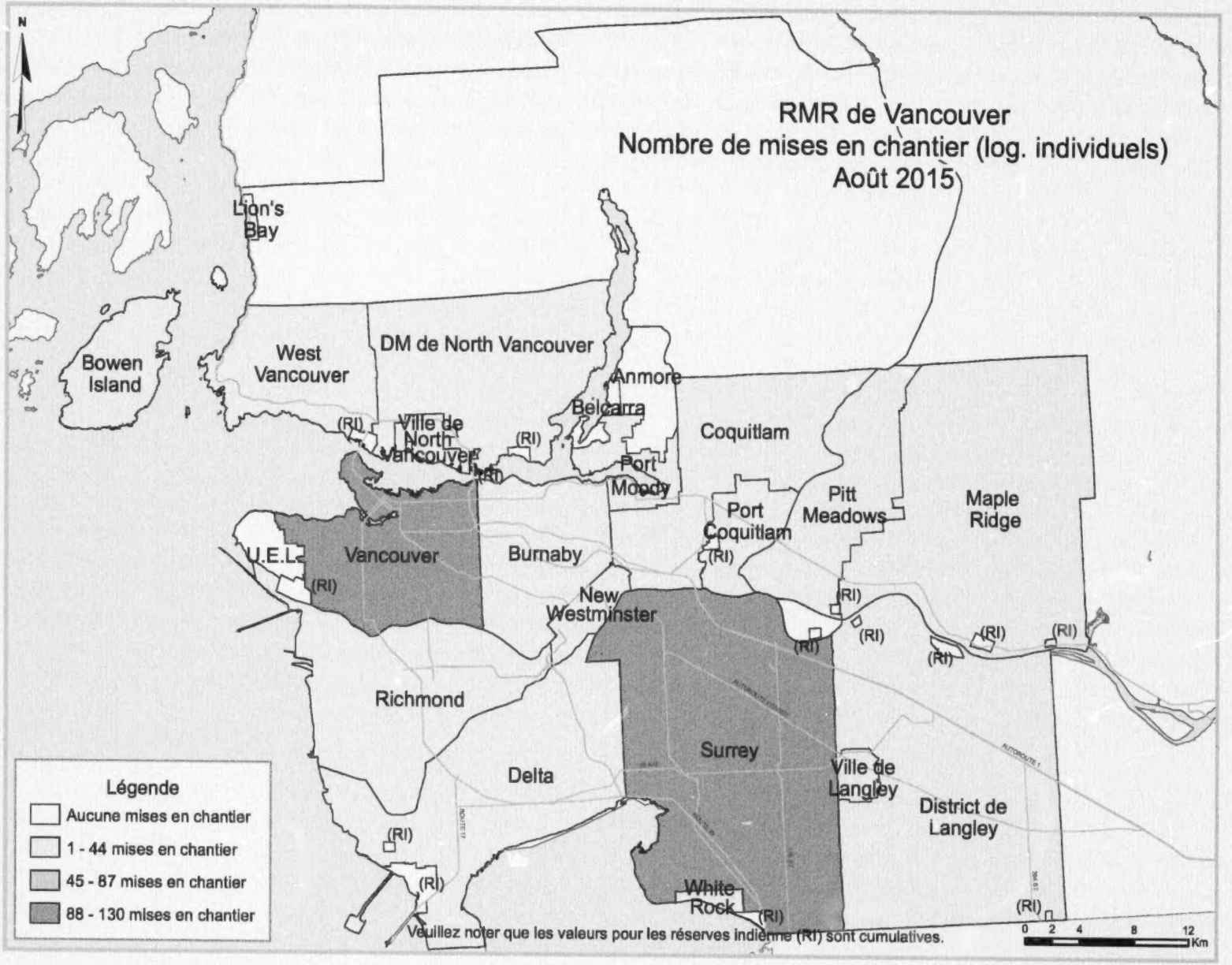
Le nombre d'unités nouvellement achevées et non écoulées a régressé. De 2 355 en juillet, il est descendu à 2 279 en août. Il accuse également une baisse d'un tiers en regard du résultat d'août 2014. Par rapport à juillet 2015, des diminutions ont été observées dans tous les types d'habitation, ce qui indique que la demande est toujours forte sur le marché du neuf. La durée de l'offre – temps nécessaire à l'écoulement des unités achevées – est de 5,3 mois, alors qu'elle était de 7,9 mois en août 2014.

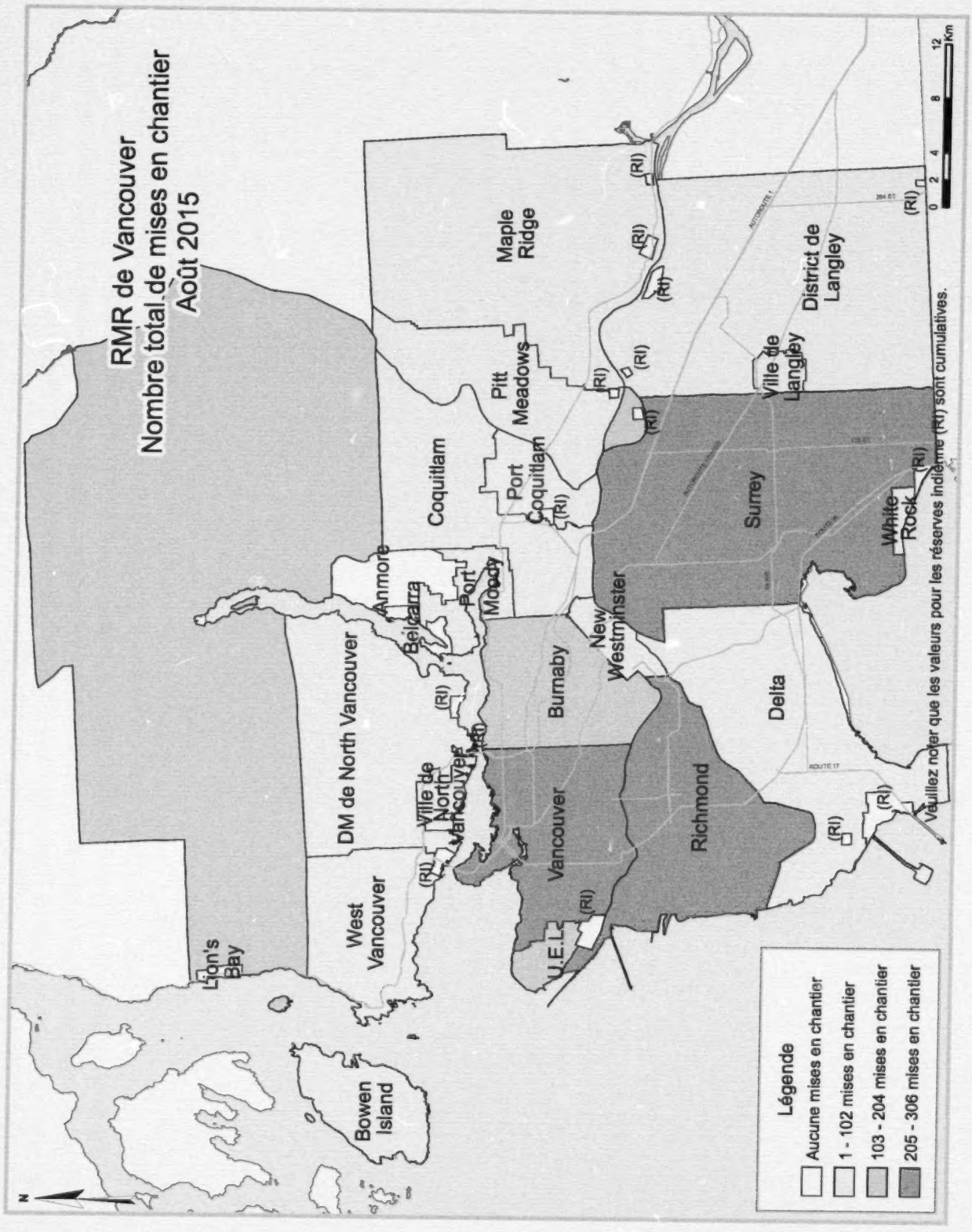
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance (moyenne de six mois désaisonnalisée et annualisée) des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 578 en août; elle était de 655 en juillet. Le cumul des huit premiers mois de l'année s'établit à 424, en hausse de 18 % par rapport au niveau correspondant de 2014. La ville d'Abbotsford proprement dite est à l'origine de cette hausse, car le district de Mission a accusé une baisse de 15 % durant la période. L'augmentation relevée à Abbotsford s'explique en partie par le recul du nombre de logements avec entrée privée achevés et non écoulés dans la région. Ce nombre a diminué 26 % par rapport à son niveau d'août 2014.

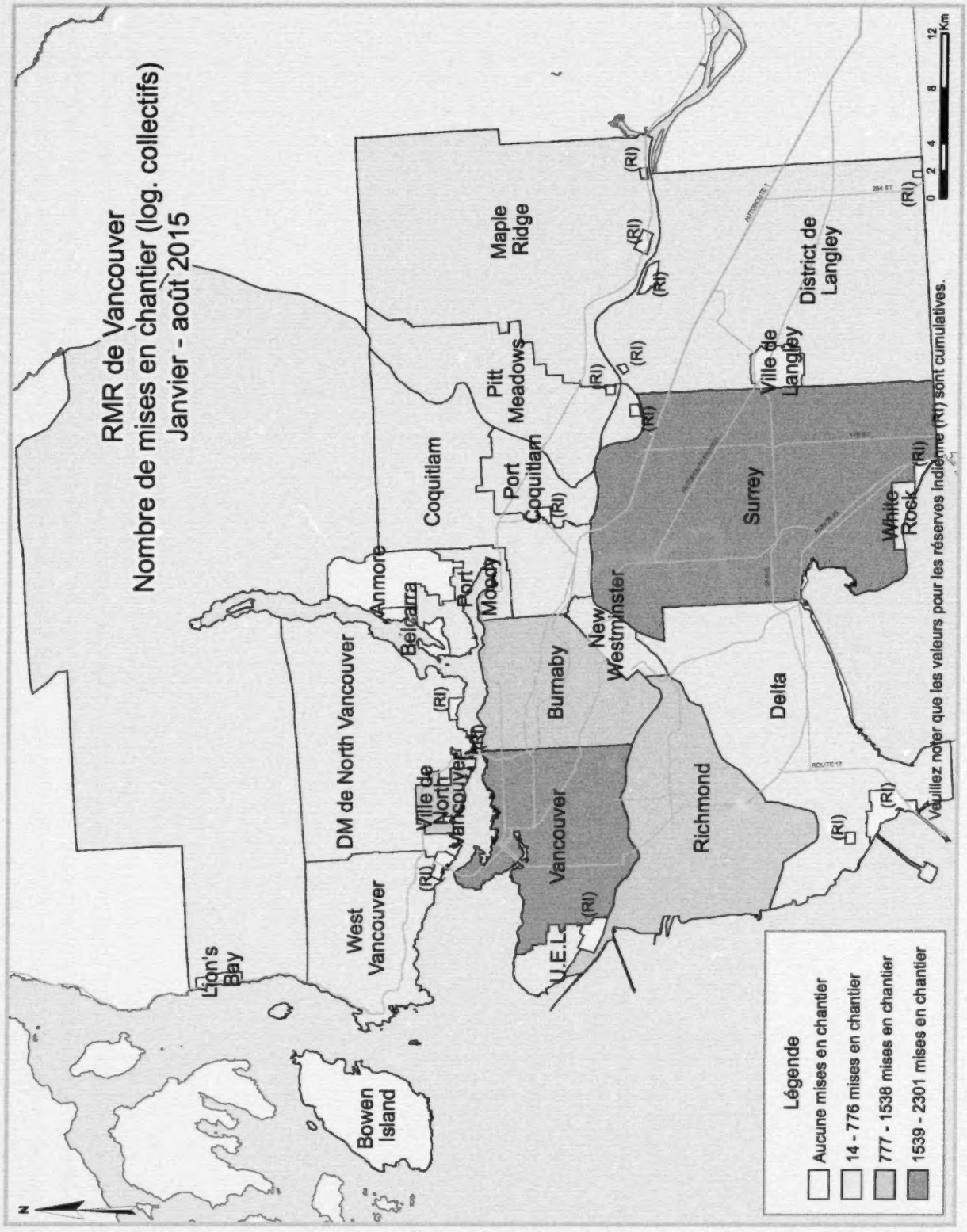
[2] La moyenne sur 20 ans calculée pour le mois d'août est de 1 466 logements mis en chantier.

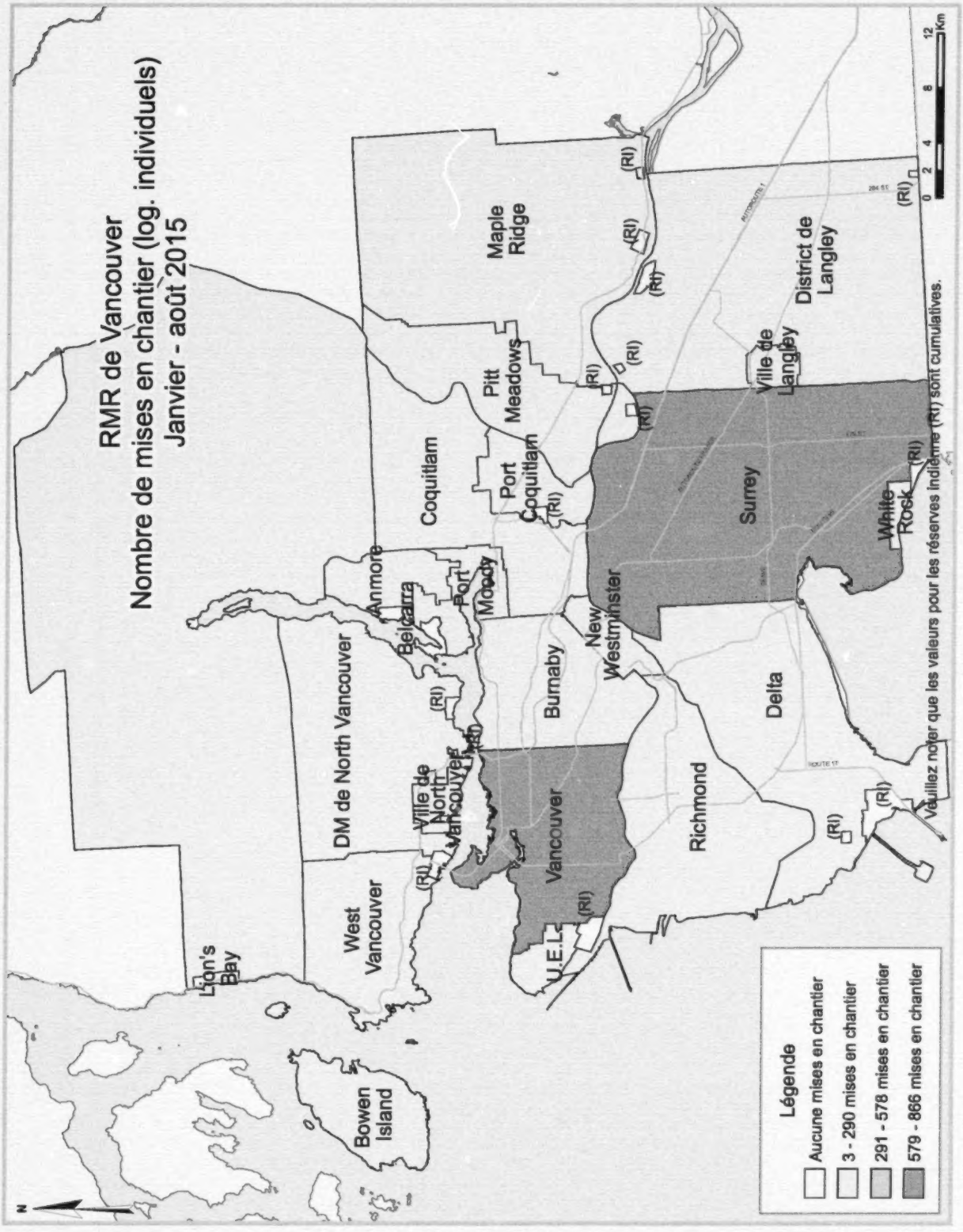
[3] Le Relevé des mises en chantier et des achèvements que réalise la SCHL assimile les logements sur ruelle aux maisons individuelles données en location.

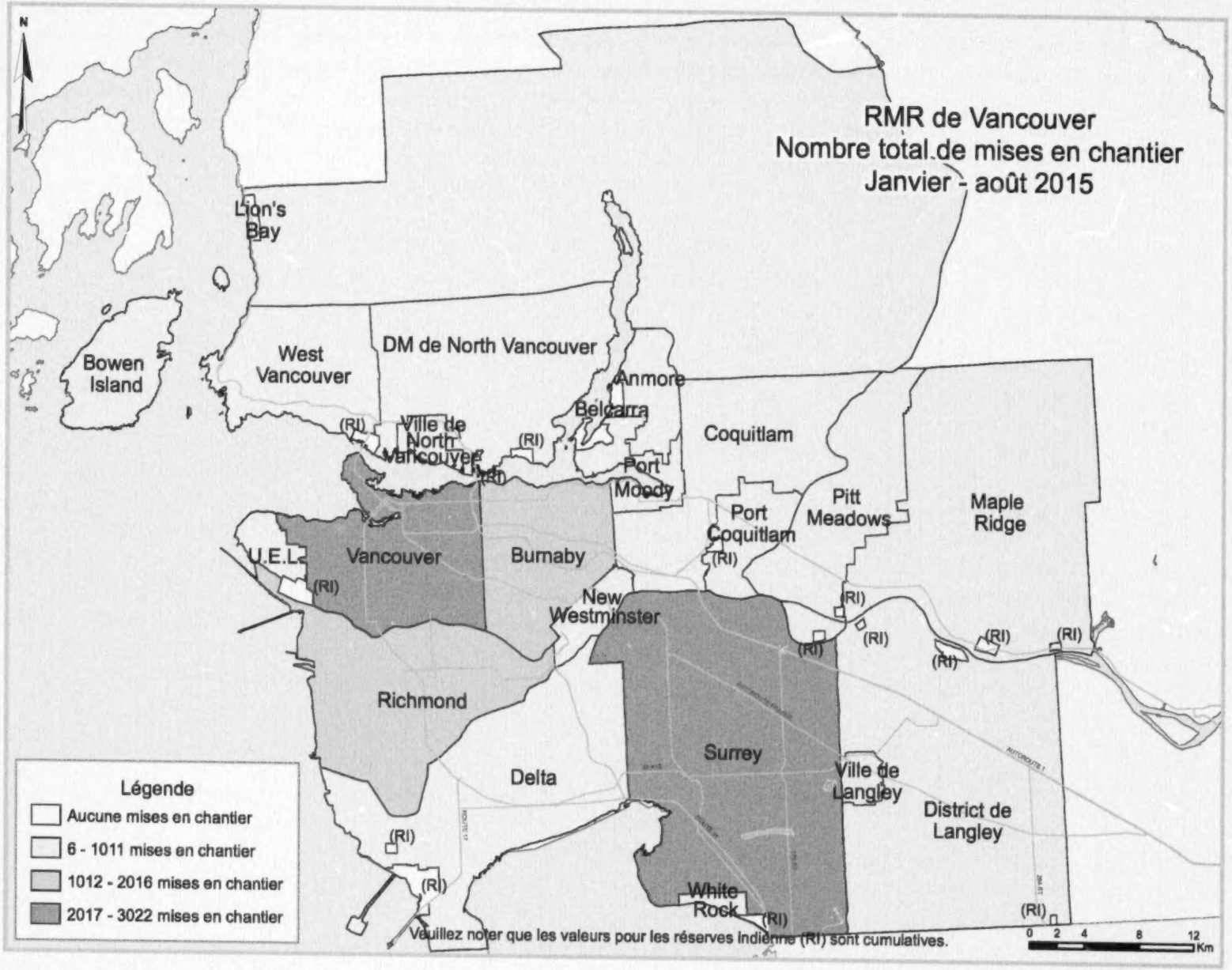

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2015
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 79 mises en chantier
80 - 158 mises en chantier
159 - 237 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

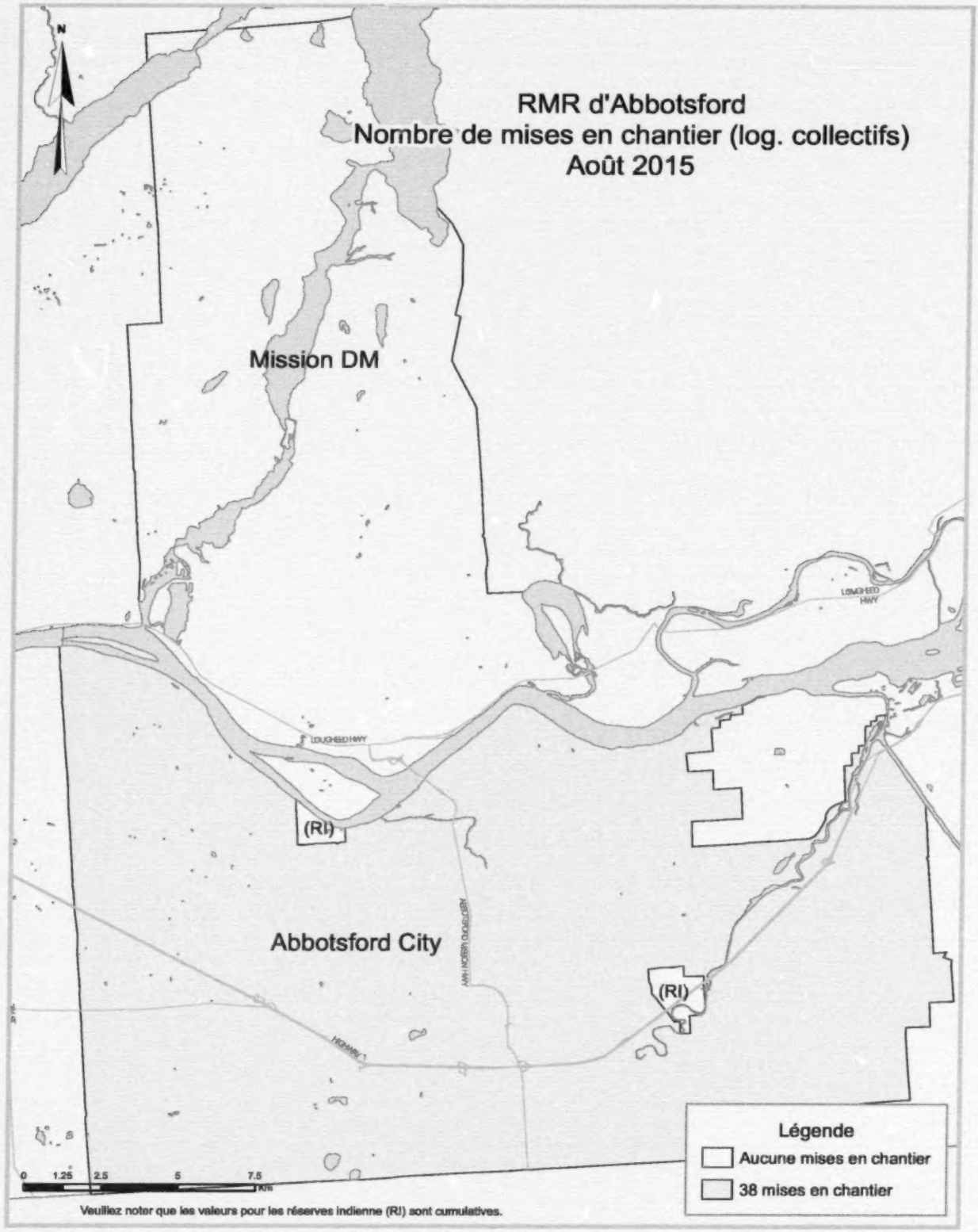

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2015
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 130 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

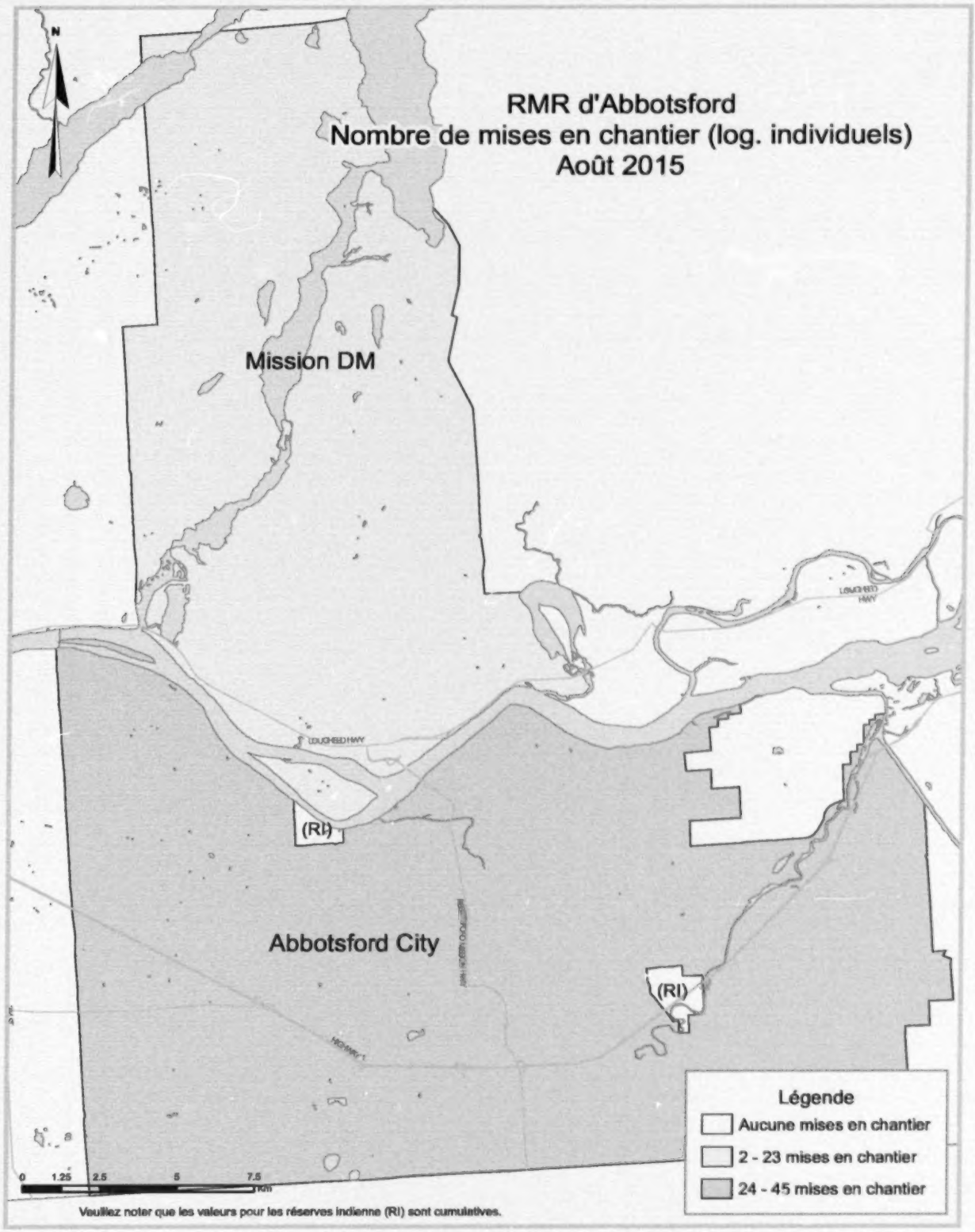

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Août 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 102 mises en chantier
103 - 204 mises en chantier
205 - 306 mises en chantier
Km

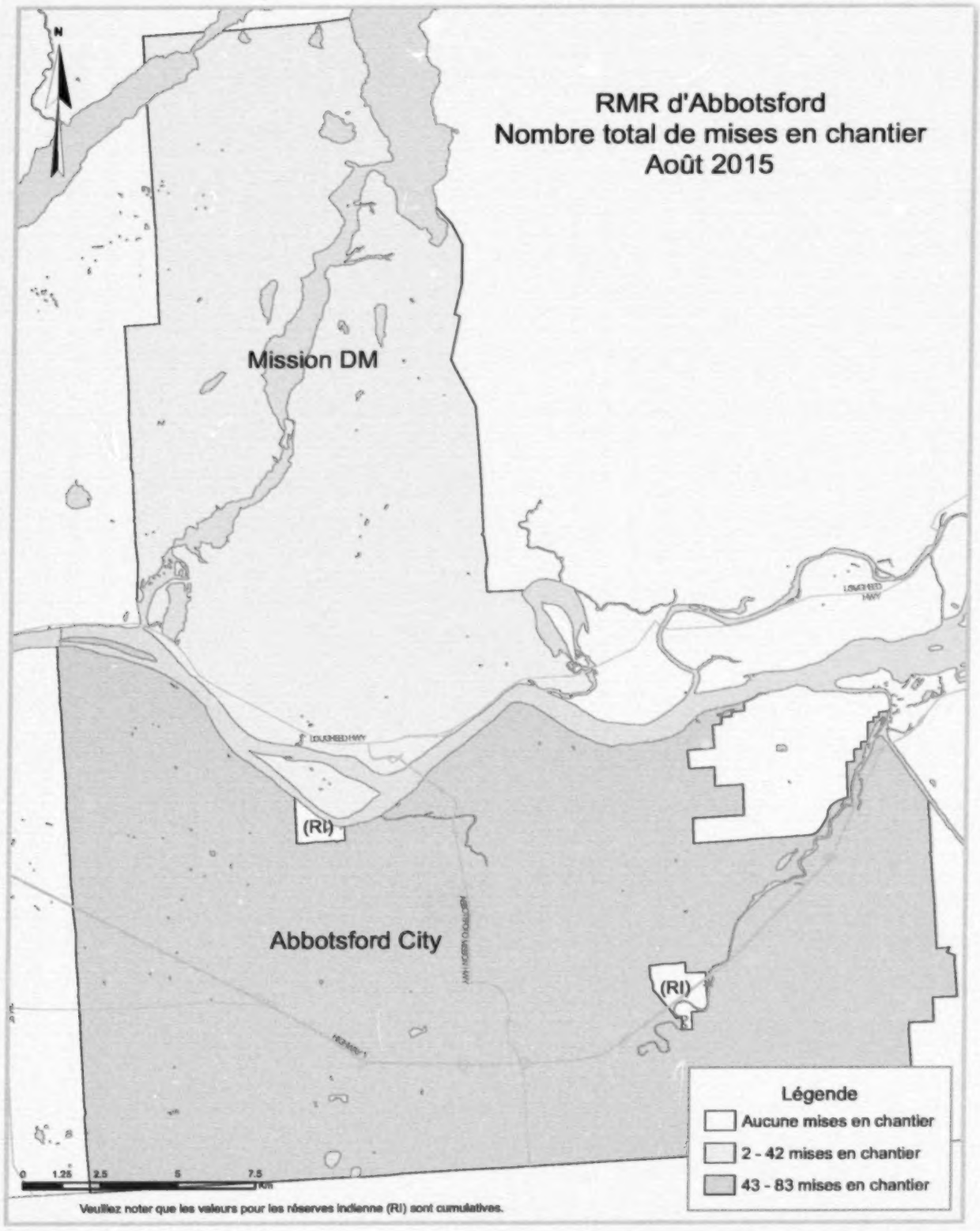

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 776 mises en chantier
777 - 1538 mises en chantier
1539 - 2301 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km
0 2 4 8 12
N

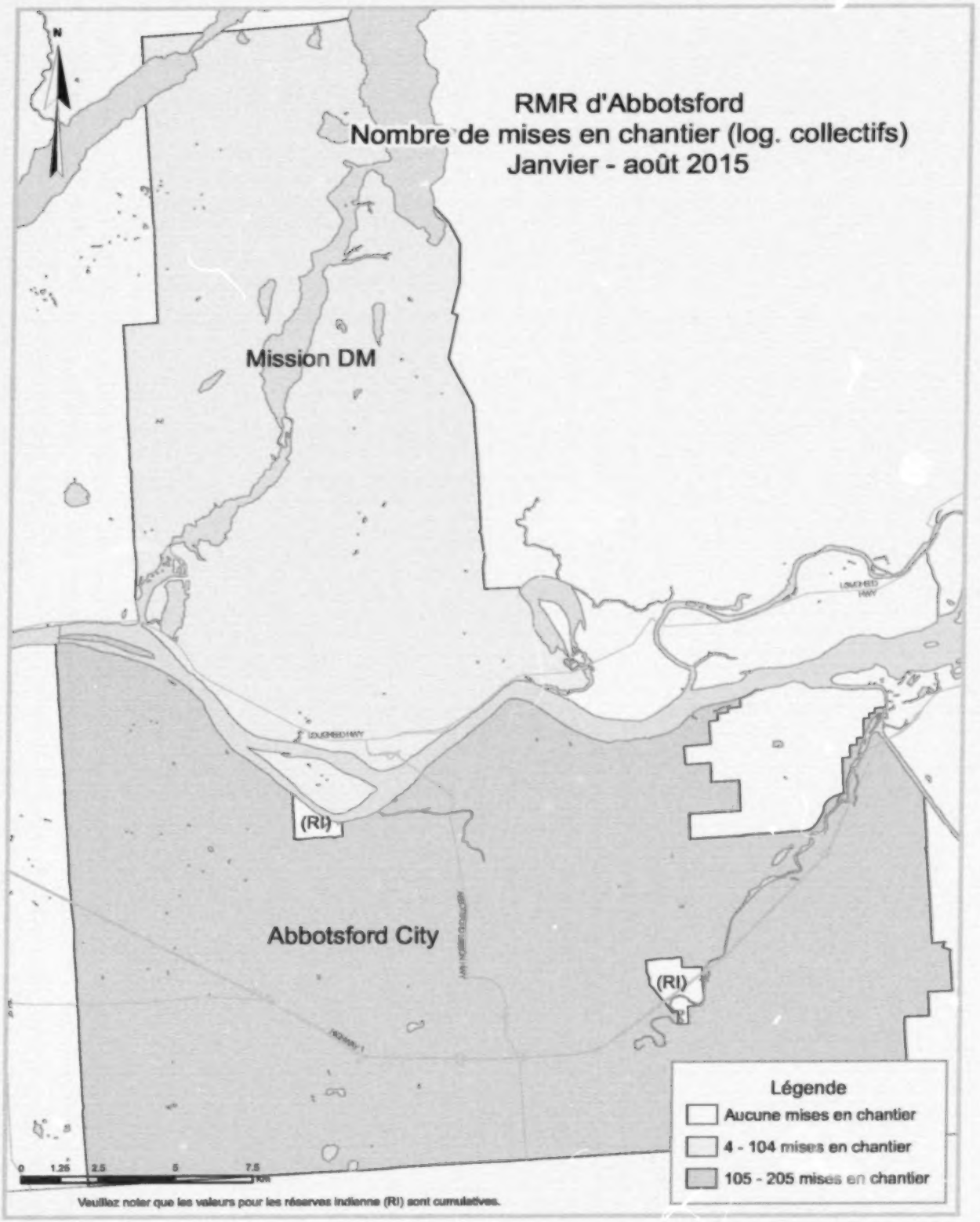

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2015
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
(Rt)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 290 mises en chantier
291 - 578 mises en chantier
579 - 866 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km
0 2 4 8 12
N

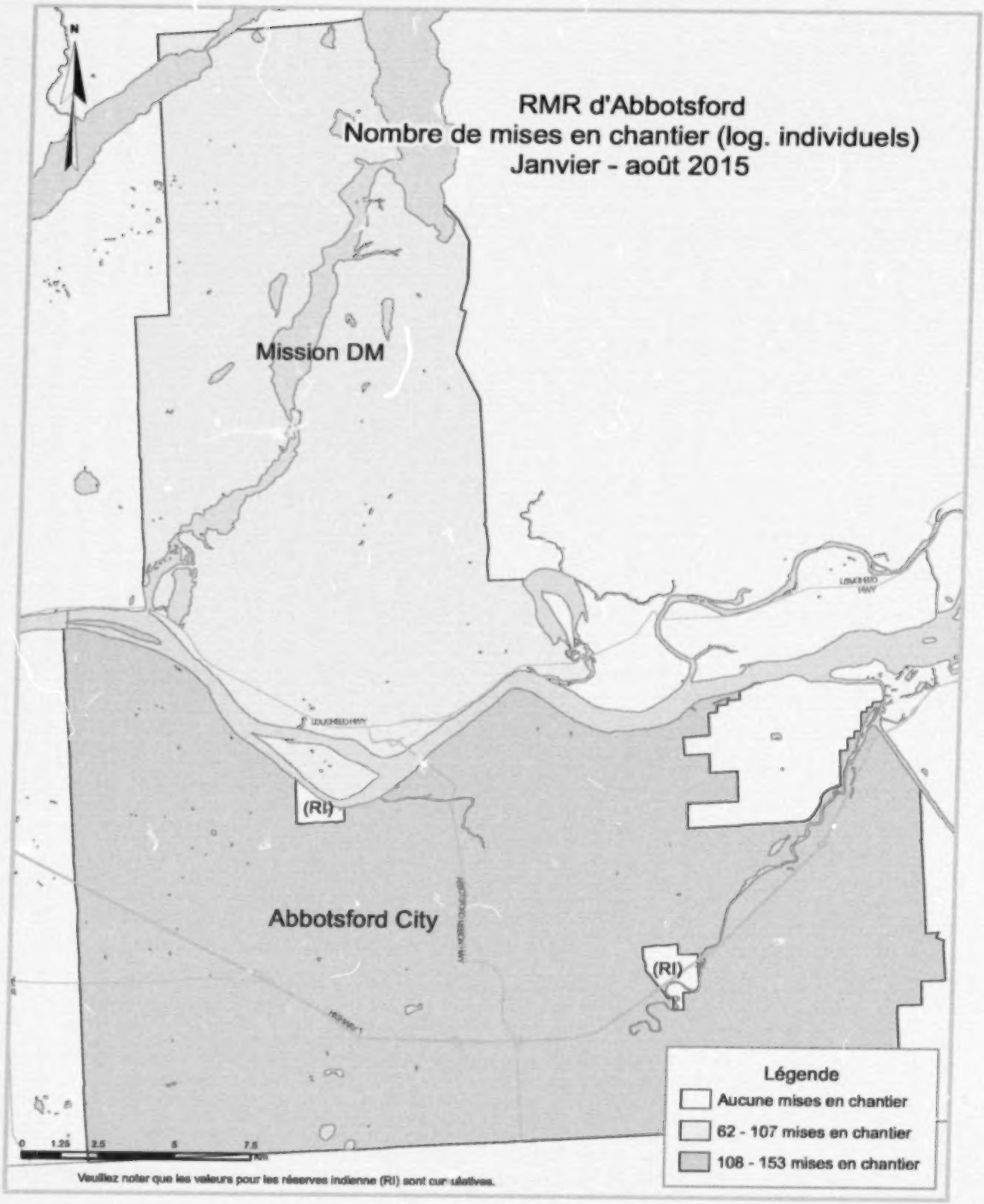

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2015
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 1011 mises en chantier
1012 - 2016 mises en chantier
2017 - 3022 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

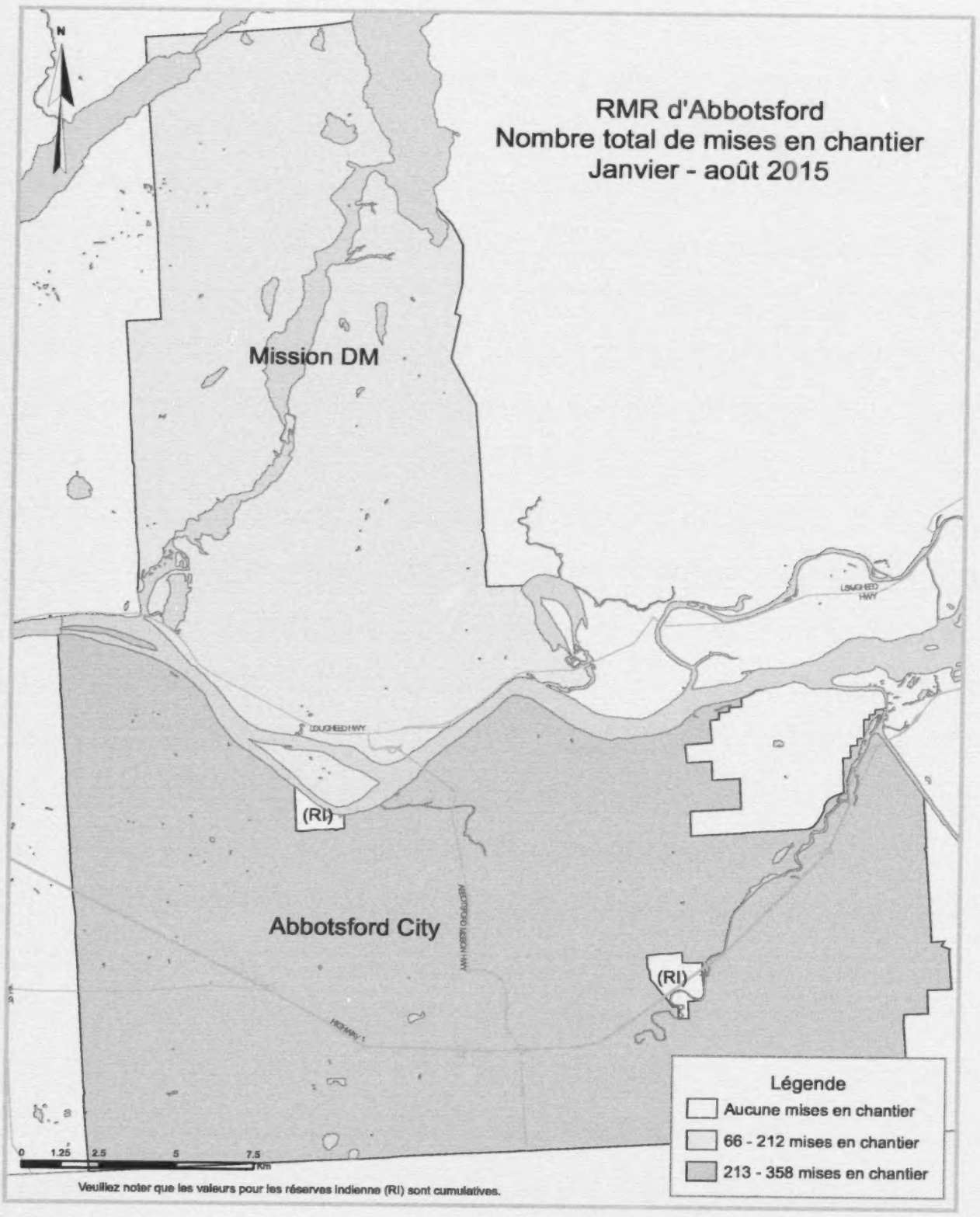

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
KM
Légende
Aucune mises en chantier
38 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
MISSION-ABBOTSFORD HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Août 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-MISSION HWY
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
KM
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 104 mises en chantier
105 - 205 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
62 - 107 mises en chantier
108 - 153 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2015
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
DOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
66 - 212 mises en chantier
213 - 358 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2015		
Vancouver RMR[1]	juillet 2015	août 2015
Tendance[2]	21 860	22 421
DDA	27 317	16 729
	août 2014	août 2015
Données réelles		
août - maisons individuelles	419	441
août - logements collectifs	1 872	1 021
août - tous les logements	2 291	1 462
Janvier à août - maisons individuelles	2 836	3 126
Janvier à août - logements collectifs	10 168	10 591
Janvier à août - tous les logements	13 004	13 717

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	392	18	61	4	276	480	45	186	1 462
Août 2014	381	36	4	2	264	1 156	36	412	2 291
Variation en %	2,9	-50,0	**	100,0	4,5	-58,5	25,0	-54,9	-36,2
Cumul 2015	2 765	218	69	38	1 731	6 629	323	1 944	13 717
Cumul 2014	2 530	218	106	14	1 901	5 896	292	2 017	13 004
Variation en %	9,3	0,0	-34,9	171,4	-8,9	12,4	10,6	-3,6	5,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	3 902	280	69	43	2 232	16 606	375	3 320	26 827
Août 2014	3 487	286	9	19	2 381	15 164	326	3 375	25 077
Variation en %	11,9	-2,1	**	126,3	-6,3	9,5	15,0	-1,6	7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	342	32	0	2	227	705	37	336	1 681
Août 2014	334	42	0	1	229	444	44	172	1 266
Variation en %	2,4	-23,8	s.o.	100,0	-0,9	58,8	-15,9	95,3	32,8
Cumul 2015	2 464	220	0	12	1 757	4 875	277	1 992	11 597
Cumul 2014	2 377	306	30	6	1 612	5 060	297	1 443	11 131
Variation en %	3,7	-28,1	-100,0	100,0	9,0	-3,7	-6,7	38,0	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	745	71	0	6	372	1 078	s.o.	s.o.	2 272
Août 2014	1 078	98	10	4	602	1 543	s.o.	s.o.	3 335
Variation en %	-30,9	-27,6	-100,0	50,0	-38,2	-30,1	s.o.	s.o.	-31,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	365	34	0	5	233	798	s.o.	s.o.	1 435
Août 2014	319	26	3	1	216	447	s.o.	s.o.	1 012
Variation en %	14,4	30,8	-100,0	**	7,9	78,5	s.o.	s.o.	41,8
Cumul 2015	2 734	252	0	19	1 964	5 315	s.o.	s.o.	10 284
Cumul 2014	2 633	318	44	10	1 664	5 509	s.o.	s.o.	10 178
Variation en %	3,8	-20,8	-100,0	90,0	18,0	-3,5	s.o.	s.o.	1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Août 2015	35	10	0	0	4	33	0	30	112
Août 2014	35	22	0	0	26	303	0	27	413
Delta									
Août 2015	13	0	0	0	0	0	0	8	21
Août 2014	8	0	0	0	23	0	0	4	35
Langley									
Août 2015	19	0	0	2	54	0	1	11	87
Août 2014	36	0	4	0	88	0	1	18	147
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2015	30	0	0	0	19	0	0	1	50
Août 2014	13	0	0	0	0	63	0	0	76
New Westminster									
Août 2015	8	2	0	0	10	48	0	6	74
Août 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
North Vancouver									
Août 2015	15	0	0	0	0	0	0	11	26
Août 2014	18	2	0	0	0	0	0	91	111
Richmond									
Août 2015	42	0	0	0	25	204	0	8	279
Août 2014	36	0	0	0	20	445	0	155	656
Surrey									
Août 2015	111	0	0	2	140	0	0	53	306
Août 2014	96	0	0	0	65	69	3	48	281
Tri-Cities									
Août 2015	19	0	0	0	6	34	0	13	72
Août 2014	32	2	0	2	42	24	0	21	123
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2015	0	0	0	0	0	161	0	0	161
Août 2014	0	0	0	0	0	105	0	0	105
Vancouver (ville)									
Août 2015	86	6	57	0	18	0	44	40	251
Août 2014	75	10	0	0	0	147	32	37	301
West Vancouver									
Août 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Août 2015	5	0	4	0	0	0	0	5	14
Août 2014	13	0	0	0	0	0	0	11	24
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2015	392	18	61	4	276	480	45	186	1 462
Août 2014	381	36	4	2	264	1 156	36	412	2 291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Août 2015	334	76	0	0	51	2 498	0	229	3 188
Août 2014	281	80	0	0	212	2 984	0	91	3 648
Delta									
Août 2015	116	0	0	0	35	435	2	132	720
Août 2014	100	2	0	0	84	0	0	59	245
Langley									
Août 2015	164	6	5	13	307	421	1	170	1 087
Août 2014	181	12	8	6	347	176	1	126	857
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2015	283	16	0	0	243	152	3	1	698
Août 2014	146	8	0	0	146	482	2	0	784
New Westminster									
Août 2015	52	4	0	0	32	941	0	13	1 042
Août 2014	58	6	0	0	111	537	0	0	712
North Vancouver									
Août 2015	173	8	0	0	151	700	7	428	1 467
Août 2014	194	12	0	0	66	627	2	349	1 250
Richmond									
Août 2015	418	4	0	9	265	2 980	8	92	3 776
Août 2014	332	12	0	0	201	2 156	6	373	3 080
Surrey									
Août 2015	833	6	0	16	762	1 625	18	423	3 683
Août 2014	725	6	0	8	824	876	44	293	2 776
Tri-Cities									
Août 2015	242	6	3	1	270	1 282	4	159	1 967
Août 2014	266	8	0	5	258	1 735	2	162	2 436
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2015	16	0	0	0	11	501	0	0	528
Août 2014	16	0	0	0	0	105	0	94	215
Vancouver (ville)									
Août 2015	947	150	57	2	82	5 048	331	1 621	8 238
Août 2014	819	138	1	0	100	5 278	263	1 768	8 367
West Vancouver									
Août 2015	201	0	0	2	23	20	0	1	247
Août 2014	215	2	0	0	24	111	0	0	352
White Rock									
Août 2015	74	4	4	0	0	3	0	49	134
Août 2014	81	0	0	0	8	97	5	58	249
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	33	0	0	0	0	0	1	0	34
Vancouver (RMR)									
Août 2015	3 902	280	69	43	2 232	16 606	375	3 320	26 827
Août 2014	3 487	286	9	19	2 381	15 164	326	3 375	25 077

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Août 2015	31	16	0	0	0	305	0	19	371
Août 2014	44	18	0	0	0	0	0	0	62
Delta									
Août 2015	12	2	0	0	0	0	0	6	20
Août 2014	18	4	0	0	0	0	1	9	32
Langley									
Août 2015	32	0	0	1	83	0	1	11	128
Août 2014	19	0	0	1	39	0	0	6	65
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2015	19	0	0	0	4	0	0	0	23
Août 2014	24	2	0	0	0	0	0	0	26
New Westminster									
Août 2015	8	0	0	0	10	0	0	0	18
Août 2014	5	0	0	0	18	0	0	0	23
North Vancouver									
Août 2015	13	4	0	0	0	0	0	6	23
Août 2014	12	0	0	0	0	0	0	8	20
Richmond									
Août 2015	20	0	0	0	0	0	0	3	23
Août 2014	21	0	0	0	10	307	3	10	351
Surrey									
Août 2015	81	0	0	1	106	89	0	42	319
Août 2014	62	0	0	0	118	117	5	28	330
Tri-Cities									
Août 2015	34	0	0	0	0	0	4	26	64
Août 2014	40	0	0	0	28	18	0	22	108
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver (ville)									
Août 2015	70	10	0	0	17	301	32	219	649
Août 2014	80	18	0	0	16	2	35	88	239
West Vancouver									
Août 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
White Rock									
Août 2015	7	0	0	0	0	10	0	4	21
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2015	342	32	0	2	227	705	37	336	1 681
Août 2014	334	42	0	1	229	444	44	172	1 266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2015	58	24	0	0	1	71	s.o.	s.o.	154
Août 2014	95	27	0	0	10	47	s.o.	s.o.	179
Delta									
Août 2015	15	0	0	0	3	13	s.o.	s.o.	31
Août 2014	15	2	0	1	11	33	s.o.	s.o.	62
Langley									
Août 2015	42	0	0	0	37	42	s.o.	s.o.	121
Août 2014	60	0	0	0	104	105	s.o.	s.o.	269
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2015	44	2	0	0	47	177	s.o.	s.o.	270
Août 2014	101	2	0	0	11	97	s.o.	s.o.	211
New Westminster									
Août 2015	6	0	0	0	36	7	s.o.	s.o.	49
Août 2014	9	0	0	0	15	119	s.o.	s.o.	143
North Vancouver									
Août 2015	28	2	0	0	14	147	s.o.	s.o.	191
Août 2014	38	3	2	0	25	221	s.o.	s.o.	289
Richmond									
Août 2015	110	1	0	1	27	132	s.o.	s.o.	271
Août 2014	161	4	0	3	67	178	s.o.	s.o.	413
Surrey									
Août 2015	96	0	0	3	163	273	s.o.	s.o.	535
Août 2014	162	0	0	0	286	340	s.o.	s.o.	788
Tri-Cities									
Août 2015	56	0	0	1	5	91	s.o.	s.o.	153
Août 2014	81	2	5	0	19	142	s.o.	s.o.	249
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2015	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Août 2014	0	0	0	0	1	28	s.o.	s.o.	29
Vancouver (ville)									
Août 2015	242	39	0	1	27	99	s.o.	s.o.	408
Août 2014	310	57	3	0	41	191	s.o.	s.o.	602
West Vancouver									
Août 2015	24	2	0	0	9	1	s.o.	s.o.	36
Août 2014	27	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	33
White Rock									
Août 2015	20	1	0	0	2	25	s.o.	s.o.	48
Août 2014	9	1	0	0	12	36	s.o.	s.o.	58
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Août 2015	745	71	0	6	372	1 078	s.o.	s.o.	2 272
Août 2014	1 078	98	10	4	602	1 543	s.o.	s.o.	3 335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2015	36	17	0	0	0	329	s.o.	s.o.	382
Août 2014	38	13	0	0	2	3	s.o.	s.o.	56
Delta									
Août 2015	14	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	19
Août 2014	17	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Langley									
Août 2015	39	0	0	1	98	23	s.o.	s.o.	161
Août 2014	26	0	0	1	22	11	s.o.	s.o.	60
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2015	27	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	31
Août 2014	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
New Westminster									
Août 2015	8	0	0	0	5	5	s.o.	s.o.	18
Août 2014	5	0	0	0	3	14	s.o.	s.o.	22
North Vancouver									
Août 2015	14	3	0	0	2	8	s.o.	s.o.	27
Août 2014	10	0	0	0	1	8	s.o.	s.o.	19
Richmond									
Août 2015	24	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	25
Août 2014	23	1	1	0	17	243	s.o.	s.o.	285
Surrey									
Août 2015	90	0	0	0	106	80	s.o.	s.o.	276
Août 2014	73	0	0	0	122	120	s.o.	s.o.	315
Tri-Cities									
Août 2015	25	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	28
Août 2014	43	0	1	0	27	18	s.o.	s.o.	89
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Vancouver (ville)									
Août 2015	71	12	0	0	4	341	s.o.	s.o.	428
Août 2014	59	6	1	0	21	19	s.o.	s.o.	106
West Vancouver									
Août 2015	11	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
White Rock									
Août 2015	5	0	0	0	2	12	s.o.	s.o.	19
Août 2014	5	0	0	0	1	11	s.o.	s.o.	17
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Août 2015	365	34	0	5	233	798	s.o.	s.o.	1 435
Août 2014	319	26	3	1	216	447	s.o.	s.o.	1 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	26	0	158	0	184	-100,0
Burnaby - Nord	8	11	0	4	4	0	39	8	51	23	121,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	2	0	0	0	0	4	136	8	138	-94,2
Burnaby - Central Park	5	2	4	2	0	0	4	12	13	16	-18,8
Burnaby - Reste	18	20	6	16	0	0	16	16	40	52	-23,1
Burnaby	35	35	10	22	4	26	63	330	112	413	-72,9
Coquitlam	17	33	0	8	6	10	12	21	35	72	-51,4
Delta - Tsawwassen	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	3	0	1	0	7	-100,0
Delta - Nord	10	3	0	0	0	20	8	3	18	26	-30,8
Delta	13	8	0	0	0	23	8	4	21	35	-40,0
Langley (ville)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Langley (district)	21	34	6	0	48	92	11	18	86	144	-40,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	28	12	0	0	19	0	1	63	48	75	-36,0
New Westminster	8	8	2	0	10	0	54	0	74	8	**
North Vancouver (ville)	1	4	0	2	0	0	1	3	2	9	-77,8
North Vancouver (DM)	14	14	0	0	0	0	10	88	24	102	-76,5
Pitt Meadows	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Port Coquitlam	1	1	0	2	0	24	35	24	36	51	-29,4
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	42	36	0	0	25	20	212	600	279	656	-57,5
Surrey - Sud	29	32	4	4	45	28	3	3	81	67	20,9
Surrey - Cloverdale	27	3	0	0	18	14	18	3	63	20	**
Surrey - Nord	33	49	2	0	56	13	17	34	108	96	12,5
Surrey - Guildford	1	2	0	0	15	6	0	1	16	9	77,8
Surrey - Whalley	23	13	0	0	0	0	15	76	38	89	-57,3
Surrey	113	99	6	4	134	61	53	117	306	281	8,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	161	105	161	105	53,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	2	0	0	57	0	57	2	**
Vancouver - Kerrisdale	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Vancouver - Marpole	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Vancouver - Est	84	71	4	6	0	0	32	126	120	203	-40,9
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	2	0	3	0	0	55	6	55	-89,1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	38	23	0	0	15	0	8	3	61	26	134,6
Vancouver	130	107	6	10	18	0	97	184	251	301	-16,6
West Vancouver	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
White Rock	5	13	0	0	4	0	5	11	14	24	-41,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	441	419	30	48	268	216	723	1 568	1 462	2 291	-36,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	10	13	0	0	0	30	0	0	10	43	-76,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	26	158	158	158	184	-14,1
Burnaby - Nord	56	56	2	4	25	0	101	55	184	115	60,0
Burnaby - Lougheed Mall	3	2	0	0	0	0	3	2	6	4	50,0
Burnaby - Sud et Est	17	28	10	14	0	42	14	146	41	230	-82,2
Burnaby - Central Park	19	29	6	8	0	0	733	90	758	127	**
Burnaby - Reste	114	125	44	56	0	69	96	369	254	619	-59,0
Burnaby	209	240	62	82	25	137	1 105	820	1 401	1 279	9,5
Coquitlam	175	243	60	40	72	67	308	1 071	615	1 421	-56,7
Delta - Tsawwassen	24	15	0	0	0	0	36	5	60	20	200,0
Delta - Ladner	15	21	0	0	15	3	3	9	33	33	0,0
Delta - Nord	52	48	0	18	0	59	364	43	416	168	147,6
Delta	91	84	0	18	15	62	403	57	509	221	130,3
Langley (ville)	6	10	0	0	0	33	0	0	6	43	-86,0
Langley (district)	164	132	14	16	355	334	331	231	864	713	21,2
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	257	134	18	24	115	70	48	144	438	372	17,7
New Westminster	32	38	2	2	10	82	354	341	398	463	-14,0
North Vancouver (ville)	27	30	4	8	0	20	778	361	809	419	93,1
North Vancouver (DM)	92	70	0	0	39	46	121	255	252	371	-32,1
Pitt Meadows	11	6	2	4	36	0	0	64	49	74	-33,8
Port Coquitlam	20	15	2	6	42	114	163	89	227	224	1,3
Port Moody	11	2	0	2	14	0	0	0	25	4	**
Richmond	288	255	22	18	152	75	996	1 789	1 458	2 137	-31,8
Surrey - Sud	215	171	20	24	216	162	111	63	562	420	33,8
Surrey - Cloverdale	91	110	4	6	78	195	52	94	225	405	-44,4
Surrey - Nord	301	314	8	6	253	327	294	308	856	955	-10,4
Surrey - Guildford	12	9	0	0	108	16	7	34	127	59	115,3
Surrey - Whalley	102	74	0	0	0	0	1 150	175	1 252	249	**
Surrey	721	678	32	36	655	700	1 614	674	3 022	2 088	44,7
Terrains en dotation de l'UBC	3	10	0	0	11	0	396	199	410	209	96,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	482	281	482	281	71,5
Vancouver - Kitsilano	2	3	2	8	0	0	2	55	6	66	-90,9
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	0	0	0	80	1	81	-98,8
Vancouver - Granville/Oak	5	6	0	6	0	0	76	58	81	70	15,7
Vancouver - Kerrisdale	33	22	0	0	0	0	4	43	37	65	-43,1
Vancouver - Marpole	36	39	6	6	0	0	17	4	59	49	20,4
Vancouver - Est	532	439	68	54	18	8	1 004	782	1 622	1 283	26,4
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	28	8	3	9	116	168	149	185	-19,5
Vancouver - Strath/Grand	9	4	16	4	5	5	195	137	225	150	50,0
Vancouver - Ouest	246	195	4	0	19	19	84	254	353	468	-24,6
Vancouver	866	709	124	86	45	41	1 980	1 862	3 015	2 698	11,7
West Vancouver	94	66	2	0	23	0	8	12	127	78	62,8
White Rock	41	55	4	0	4	0	25	46	74	101	-26,7
Premières nations	0	34	0	0	0	0	0	0	0	34	-100,0
Vancouver (RMR)	3 126	2 836	348	342	1 613	1 811	8 630	8 015	13 717	13 004	5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	26	0	0	0	158	0	0
Burnaby - Nord	4	0	0	0	33	0	6	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	135	4	1
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	10	4	2
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	16	16
Burnaby	4	26	0	0	33	303	30	27
Coquitlam	6	10	0	0	0	0	12	21
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	20	0	0	0	0	8	3
Delta	0	23	0	0	0	0	8	4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	48	92	0	0	0	0	11	18
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	19	0	0	0	0	63	1	0
New Westminster	10	0	0	0	48	0	6	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	1	3
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	10	88
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	24	0	0	34	24	1	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	25	20	0	0	204	445	8	155
Surrey - Sud	45	28	0	0	0	0	3	3
Surrey - Cloverdale	18	14	0	0	0	0	18	3
Surrey - Nord	56	13	0	0	0	0	17	34
Surrey - Guildford	15	6	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	69	15	7
Surrey	134	61	0	0	0	69	53	48
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	161	105	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	57	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	92	32	34
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	0	55	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	15	0	0	0	0	0	8	3
Vancouver	18	0	0	0	57	147	40	37
West Vancouver	0	0	0	0	8	0	0	0
White Rock	4	0	0	0	0	0	5	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	268	256	0	0	537	1 156	186	412

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	26	0	0	158	158	0	0
Burnaby - Nord	25	0	0	0	65	35	36	20
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	3	2
Burnaby - Sud et Est	0	42	0	0	0	135	14	11
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	719	76	14	14
Burnaby - Reste	0	69	0	0	0	326	96	43
Burnaby	25	137	0	0	942	730	163	90
Coquitlam	72	67	0	0	189	931	119	140
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	33	0	3	5
Delta - Ladner	15	3	0	0	0	0	3	9
Delta - Nord	0	59	0	0	317	0	47	43
Delta	15	62	0	0	350	0	53	57
Langley (ville)	0	33	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	355	334	0	0	166	176	165	55
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	115	70	0	0	47	144	1	0
New Westminster	10	82	0	0	341	341	13	0
North Vancouver (ville)	0	20	0	0	644	165	134	196
North Vancouver (DM)	39	46	0	0	0	141	121	114
Pitt Meadows	36	0	0	0	0	64	0	0
Port Coquitlam	42	114	0	0	155	84	8	5
Port Moody	14	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	152	75	0	0	934	1 435	62	354
Surrey - Sud	216	162	0	0	66	42	45	21
Surrey - Cloverdale	78	195	0	0	0	68	52	26
Surrey - Nord	253	327	0	0	120	125	174	183
Surrey - Guildford	108	16	0	0	0	29	7	5
Surrey - Whalley	0	0	0	0	1 077	125	73	50
Surrey	655	700	0	0	1 263	389	351	285
Terrains en dotation de l'UBC	11	0	0	0	396	105	0	94
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	160	0	322	281
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	2	55	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	80	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	74	56	2	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	39	4	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	7	0	10	4
Vancouver - Est	18	8	0	0	703	593	301	189
Vancouver - Mt. Pleasant	3	9	0	0	115	168	:	0
Vancouver - Strath/Grand	5	5	0	0	150	137	45	0
Vancouver - Ouest	19	19	0	0	40	143	44	111
Vancouver	45	41	0	0	1 251	1 271	729	591
West Vancouver	23	0	0	0	8	12	0	0
White Rock	4	0	0	0	0	10	25	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 613	1 781	0	0	6 686	5 998	1 944	2 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	184	0	0	0	184
Burnaby - Nord	8	15	37	0	6	8	51	23
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	2	0	135	4	1	8	138
Burnaby - Central Park	9	4	0	10	4	2	13	16
Burnaby - Reste	24	36	0	0	16	16	40	52
Burnaby	45	57	37	329	30	27	112	413
Coquitlam	17	31	6	20	12	21	35	72
Delta - Tsawwassen	3	2	0	0	0	0	3	2
Delta - Ladner	0	3	0	3	0	1	0	7
Delta - Nord	10	3	0	20	8	3	18	26
Delta	13	8	0	23	8	4	21	35
Langley (ville)	1	3	0	0	0	0	1	3
Langley (district)	18	37	56	88	12	19	86	144
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	12	19	63	1	0	48	75
New Westminster	10	8	58	0	6	0	74	8
North Vancouver (ville)	1	6	0	0	1	3	2	9
North Vancouver (DM)	14	14	0	0	10	88	24	102
Pitt Meadows	2	1	0	0	0	0	2	1
Port Coquitlam	1	3	34	48	1	0	36	51
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	42	36	229	465	8	155	279	656
Surrey - Sud	29	32	49	32	3	3	81	67
Surrey - Cloverdale	27	3	18	14	18	3	63	20
Surrey - Nord	31	46	60	13	17	37	108	96
Surrey - Guildford	1	2	15	6	0	1	16	9
Surrey - Whalley	23	13	0	69	15	7	38	89
Surrey	111	96	142	134	53	51	306	281
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	161	105	0	0	161	105
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	57	2	0	0	0	0	57	2
Vancouver - Kerrisdale	3	5	0	0	0	0	3	5
Vancouver - Marpole	3	7	0	0	0	1	3	8
Vancouver - Est	51	48	0	92	69	63	120	203
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	3	55	0	0	6	55
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	31	21	15	0	15	5	61	26
Vancouver	149	85	18	147	84	69	251	301
West Vancouver	7	11	0	0	0	0	7	11
White Rock	9	13	0	0	5	11	14	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	471	421	760	1 422	231	448	1 462	2 291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	7	8	0	0	1	1	8	9
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	10	13	0	0	0	0	10	43
Burnaby Mountain	0	0	158	184	0	0	158	184
Burnaby - Nord	58	60	90	35	36	20	184	115
Burnaby - Lougheed Mall	3	2	0	0	3	2	6	4
Burnaby - Sud et Est	27	40	0	179	14	11	41	230
Burnaby - Central Park	25	37	719	76	14	14	758	127
Burnaby - Reste	158	181	0	395	96	43	254	619
Burnaby	271	320	967	869	163	90	1 401	1 279
Coquitlam	175	236	317	1 043	123	142	615	1 421
Delta - Tsawwassen	24	15	33	0	3	5	60	20
Delta - Ladner	15	20	15	3	3	10	33	33
Delta - Nord	52	48	317	77	47	43	416	168
Delta	91	83	365	80	53	58	509	221
Langley (ville)	6	10	0	33	0	0	6	43
Langley (district)	153	141	534	509	177	63	864	713
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	262	139	172	232	4	1	438	372
New Westminster	34	40	351	423	13	0	398	463
North Vancouver (ville)	28	38	644	185	137	196	809	419
North Vancouver (DM)	92	70	39	187	121	114	252	371
Pitt Meadows	13	10	36	64	0	0	49	74
Port Coquitlam	22	21	197	198	8	5	227	224
Port Moody	11	4	14	0	0	0	25	4
Richmond	276	255	1 115	1 524	67	358	1 458	2 137
Surrey - Sud	215	163	302	234	45	23	562	420
Surrey - Cloverdale	92	85	78	267	55	53	225	405
Surrey - Nord	282	303	396	454	178	198	856	955
Surrey - Guildford	12	9	108	45	7	5	127	59
Surrey - Whalley	102	74	1 077	125	73	50	1 252	249
Surrey	703	634	1 961	1 125	358	329	3 022	2 088
Terrains en dotation de l'UBC	3	10	407	105	0	94	410	209
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	160	0	322	281	482	281
Vancouver - Kitsilano	4	11	2	55	0	0	6	66
Vancouver - False Creek	1	1	0	80	0	0	1	81
Vancouver - Granville/Oak	60	11	17	56	4	3	81	70
Vancouver - Kerrisdale	25	20	0	39	12	6	37	65
Vancouver - Marpole	36	39	7	0	16	10	59	49
Vancouver - Est	371	311	723	603	528	369	1 622	1 283
Vancouver - Mt. Pleasant	30	8	118	177	1	0	149	185
Vancouver - Strath/Grand	23	109	155	40	47	1	225	150
Vancouver - Ouest	205	160	61	162	87	146	353	468
Vancouver	755	670	1 243	1 212	1 017	816	3 015	2 698
West Vancouver	91	66	36	12	0	0	127	78
White Rock	49	50	0	10	25	41	74	101
Premières nations	0	33	0	0	0	1	0	34
Vancouver (RMR)	3 052	2 854	8 398	7 811	2 267	2 309	13 717	13 004

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	7	0	0	0	8	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	16	0	0	0	0	1	0	5	16	-68,8
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	5	4	8	6	0	0	5	0	18	10	80,0
Burnaby - Central Park	5	1	0	4	0	0	309	0	314	5	**
Burnaby - Reste	16	23	8	8	0	0	8	0	32	31	3,2
Burnaby	31	44	16	18	0	0	324	0	371	62	**
Coquitlam	37	35	0	0	0	12	26	20	63	67	-6,0
Delta - Tsawwassen	4	7	0	0	0	0	1	1	5	8	-37,5
Delta - Ladner	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Delta - Nord	5	8	2	4	0	0	5	8	12	20	-40,0
Delta	12	19	2	4	0	0	6	9	20	32	-37,5
Langley (ville)	2	2	0	0	0	19	0	0	2	21	-90,5
Langley (district)	32	18	2	0	81	20	11	6	126	44	186,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	16	24	0	2	0	0	0	0	16	26	-38,5
New Westminster	8	5	0	0	10	18	0	0	18	23	-21,7
North Vancouver (ville)	2	7	4	0	0	0	1	5	7	12	-41,7
North Vancouver (DM)	11	5	0	0	0	0	5	3	16	8	100,0
Pitt Meadows	3	0	0	0	4	0	0	0	7	0	s.o.
Port Coquitlam	1	5	0	0	0	16	0	20	1	41	-97,6
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	20	24	0	0	0	10	3	317	23	351	-93,4
Surrey - Sud	20	13	10	0	29	15	3	5	62	33	87,9
Surrey - Cloverdale	7	6	0	2	47	36	3	1	57	45	26,7
Surrey - Nord	42	42	0	2	20	57	85	19	147	120	22,5
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	6	29	55	29	62	-53,2
Surrey - Whalley	13	5	0	0	0	0	11	65	24	70	-65,7
Surrey	82	67	10	4	96	114	131	145	319	330	-3,3
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	192	0	192	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	3	0	2	0	0	50	2	51	7	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Vancouver - Kerrisdale	0	8	0	0	0	0	0	2	0	10	-100,0
Vancouver - Marpole	4	7	0	0	0	0	0	2	4	9	-55,6
Vancouver - Est	43	66	10	14	3	16	78	78	134	174	-23,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	0	0	0	90	1	90	2	**
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	0	0	0	102	1	103	2	**
Vancouver - Ouest	52	26	0	0	14	0	8	4	74	30	146,7
Vancouver	102	115	10	18	17	16	520	90	649	239	171,5
West Vancouver	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
White Rock	7	3	0	0	0	0	14	1	21	4	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	381	379	44	46	215	225	1 041	616	1 681	1 266	32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	11	6	0	0	30	0	0	0	41	6	**
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	95	0	95	2	**
Burnaby - Nord	50	93	4	8	0	0	258	18	312	119	162,2
Burnaby - Lougheed Mall	3	0	0	0	0	0	3	0	6	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	17	39	28	32	42	6	12	71	99	148	-33,1
Burnaby - Central Park	29	22	4	20	4	60	897	342	934	444	110,4
Burnaby - Reste	116	137	50	54	37	0	170	122	373	313	19,2
Burnaby	215	293	86	114	83	66	1 435	553	1 819	1 026	77,3
Coquitlam	195	179	26	42	66	80	408	344	695	645	7,8
Delta - Tsawwassen	36	21	0	0	0	0	3	91	39	112	-65,2
Delta - Ladner	14	31	0	0	0	0	4	15	18	46	-60,9
Delta - Nord	54	32	2	62	65	0	49	29	170	123	38,2
Delta	104	84	2	62	65	0	56	135	227	281	-19,2
Langley (ville)	8	12	0	0	0	38	0	0	8	50	-84,0
Langley (district)	181	163	6	2	318	185	150	310	655	660	-0,8
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	141	112	20	4	133	65	178	0	472	181	160,8
New Westminster	42	39	4	2	55	58	0	379	101	478	-78,9
North Vancouver (ville)	30	34	16	4	12	4	300	397	358	439	-18,5
North Vancouver (DM)	107	52	0	0	25	0	398	23	530	75	**
Pitt Meadows	11	3	2	0	8	8	64	0	85	11	**
Port Coquitlam	17	34	0	2	48	56	68	184	133	276	-51,8
Port Moody	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Richmond	200	213	22	10	53	117	879	979	1 154	1 319	-12,5
Surrey - Sud	161	124	36	14	182	222	101	238	480	598	-19,7
Surrey - Cloverdale	47	55	2	20	213	153	85	20	347	248	39,9
Surrey - Nord	285	266	2	8	273	397	276	98	836	769	8,7
Surrey - Guildford	6	9	0	0	21	28	32	158	59	195	-69,7
Surrey - Whalley	77	49	0	0	4	0	438	83	519	132	**
Surrey	576	503	40	42	693	800	932	597	2 241	1 942	15,4
Terrains en dotation de l'UBC	3	2	0	0	0	7	94	232	97	241	-59,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	273	1 137	273	1 137	-76,0
Vancouver - Kitsilano	5	9	4	12	0	0	51	155	60	176	-65,9
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	0	0	189	322	190	323	-41,2
Vancouver - Granville/Oak	6	12	8	8	0	4	4	8	18	32	-43,8
Vancouver - Kerrisdale	28	47	0	0	0	0	31	5	59	52	13,5
Vancouver - Marpole	39	52	4	12	0	0	214	10	257	74	**
Vancouver - Est	433	434	70	38	11	32	428	349	942	853	10,4
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	12	36	0	3	118	33	131	74	77,0
Vancouver - Strath/Grand	3	11	6	14	5	6	266	36	280	67	**
Vancouver - Ouest	196	270	2	2	14	0	107	142	319	414	-22,9
Vancouver	712	838	106	122	30	45	1 681	2 197	2 529	3 202	-21,0
West Vancouver	122	65	24	0	4	0	95	156	245	221	10,9
White Rock	53	30	0	0	0	13	129	17	182	60	**
Premières nations	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Vancouver (RMR)	2 753	2 680	354	406	1 623	1 542	6 867	6 503	11 597	11 131	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	7	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	5	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	305	0	4	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	8	0
Burnaby	0	0	0	0	305	0	19	0
Coquitlam	0	12	0	0	0	0	26	20
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	5	8
Delta	0	0	0	0	0	0	6	9
Langley (ville)	0	19	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	81	20	0	0	0	0	11	6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	10	18	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	1	5
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	5	3
Pitt Meadows	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	16	0	0	0	18	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	10	0	0	0	307	3	10
Surrey - Sud	29	15	0	0	0	0	3	5
Surrey - Cloverdale	47	36	0	0	0	0	3	1
Surrey - Nord	20	57	0	0	60	0	25	19
Surrey - Guildford	0	6	0	0	29	55	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	62	11	3
Surrey	96	114	0	0	89	117	42	28
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	192	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	50	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Est	3	16	0	0	59	0	19	78
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	90	0	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	102	0	0	1
Vancouver - Ouest	14	0	0	0	0	0	8	4
Vancouver	17	16	0	0	301	2	219	88
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	10	0	4	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	215	225	0	0	705	444	336	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	30	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	95	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	239	18	19	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Sud et Est	42	6	0	0	0	71	12	0
Burnaby - Central Park	4	60	0	0	882	342	15	0
Burnaby - Reste	37	0	0	0	118	122	52	0
Burnaby	83	66	0	0	1 334	553	101	0
Coquitlam	66	80	0	0	296	250	112	94
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	88	3	3
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	13	4	2
Delta - Nord	65	0	0	0	0	0	49	29
Delta	65	0	0	0	0	101	56	34
Langley (ville)	0	38	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	318	185	0	0	65	231	85	79
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	133	65	0	0	103	0	75	0
New Westminster	55	58	0	0	0	379	0	0
North Vancouver (ville)	12	4	0	0	165	381	135	16
North Vancouver (DM)	25	0	0	0	342	0	56	23
Pitt Meadows	8	8	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	48	56	0	0	66	112	2	72
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	53	117	0	0	533	868	346	111
Surrey - Sud	182	222	0	0	75	218	26	20
Surrey - Cloverdale	213	153	0	0	68	0	17	20
Surrey - Nord	273	397	0	0	125	0	151	98
Surrey - Guildford	21	28	0	0	29	155	3	3
Surrey - Whalley	4	0	0	0	390	62	48	21
Surrey	693	800	0	0	687	435	245	162
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	232	94	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	81	918	192	219
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	50	133	1	22
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	189	322	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	3	7	1	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	27	0	4	5
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	209	0	5	10
Vancouver - Est	11	32	0	0	241	54	187	295
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	118	32	0	1
Vancouver - Strath/Grand	5	6	0	0	119	34	147	2
Vancouver - Ouest	14	0	0	0	0	3	107	139
Vancouver	30	45	0	0	1 037	1 503	644	694
West Vancouver	4	0	0	0	93	15	2	141
White Rock	0	13	0	0	90	0	39	17
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 623	1 542	0	0	4 875	5 060	1 992	1 443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	7	0	0	0	8	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	16	0	0	1	0	5	16
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	1	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	13	10	0	0	5	0	18	10
Burnaby - Central Park	5	5	305	0	4	0	314	5
Burnaby - Reste	24	31	0	0	8	0	32	31
Burnaby	47	62	305	0	19	0	371	62
Coquitlam	33	35	0	12	30	20	63	67
Delta - Tsawwassen	4	7	0	0	1	1	5	8
Delta - Ladner	3	3	0	0	0	1	3	4
Delta - Nord	7	12	0	0	5	8	12	20
Delta	14	22	0	0	6	10	20	32
Langley (ville)	2	2	0	19	0	0	2	21
Langley (district)	30	17	84	21	12	6	126	44
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	26	0	0	0	0	16	26
New Westminster	8	5	10	18	0	0	18	23
North Vancouver (ville)	6	7	0	0	1	5	7	12
North Vancouver (DM)	11	5	0	0	5	3	16	8
Pitt Meadows	3	0	4	0	0	0	7	0
Port Coquitlam	1	5	0	34	0	2	1	41
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	20	21	0	317	3	13	23	351
Surrey - Sud	19	13	40	15	3	5	62	33
Surrey - Cloverdale	7	4	47	38	3	3	57	45
Surrey - Nord	42	39	80	59	25	22	147	120
Surrey - Guildford	0	1	29	61	0	0	29	62
Surrey - Whalley	13	5	0	62	11	3	24	70
Surrey	81	62	196	235	42	33	319	330
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	1	2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	192	0	192	0
Vancouver - Kitsilano	1	5	50	2	0	0	51	7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	5	0	0	1	0	1	5
Vancouver - Kerrisdale	0	6	0	0	0	4	0	10
Vancouver - Marpole	3	5	0	0	1	4	4	9
Vancouver - Est	34	53	62	16	38	105	134	174
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	90	0	0	1	90	2
Vancouver - Strath/Grand	1	1	102	0	0	1	103	2
Vancouver - Ouest	41	22	14	0	19	8	74	30
Vancouver	80	98	318	18	251	123	649	239
West Vancouver	13	4	0	0	0	0	13	4
White Rock	7	3	10	0	4	1	21	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	374	376	934	674	373	216	1 681	1 266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	11	1 165 000	1 584 895
Belcarra													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Août 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	3	30,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	10	792 500	961 700
Cumul 2014	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Burnaby													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	72,2	10	27,8	36	1 333 000	1 422 651
Août 2014	0	0,0	0	0,0	6	15,8	28	73,7	4	10,5	38	1 185 578	1 225 895
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	12	5,1	142	60,7	80	34,2	234	1 389 500	1 463 898
Cumul 2014	0	0,0	2	0,7	50	16,9	191	64,5	53	17,9	296	1 205 288	1 269 918
Coquitlam													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	4	14,3	12	42,9	12	42,9	28	1 327 000	1 408 668
Août 2014	0	0,0	1	2,7	28	75,7	8	21,6	0	0,0	37	925 000	963 747
Cumul 2015	0	0,0	3	1,4	107	50,5	72	34,0	30	14,2	212	987 500	1 098 529
Cumul 2014	2	1,3	13	8,1	97	60,6	44	27,5	4	2,5	160	925 450	979 336
Delta													
Août 2015	0	0,0	1	7,1	4	28,6	6	42,9	3	21,4	14	1 109 950	1 207 225
Août 2014	0	0,0	0	0,0	9	52,9	8	47,1	0	0,0	17	990 000	1 035 493
Cumul 2015	0	0,0	4	3,6	54	49,1	43	39,1	9	8,2	110	995 000	1 101 810
Cumul 2014	1	1,3	8	10,0	36	45,0	30	37,5	5	6,3	80	956 000	1 041 266
Langley (ville)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	20,0	7	70,0	1	10,0	0	0,0	10	833 500	848 067
Cumul 2014	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Langley (district)													
Août 2015	3	7,9	16	42,1	10	26,3	6	15,8	3	7,9	38	754 450	919 721
Août 2014	4	16,0	10	40,0	8	32,0	1	4,0	2	8,0	25	723 809	890 020
Cumul 2015	17	9,4	68	37,6	50	27,6	22	12,2	24	13,3	181	770 220	975 676
Cumul 2014	20	11,7	78	45,6	42	24,6	18	10,5	13	7,6	171	709 523	868 563

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Maple Ridge													
Août 2015	10	43,5	11	47,8	2	8,7	0	0,0	0	0,0	23	600 000	595 122
Août 2014	10	71,4	4	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	549 950	576 393
Cumul 2015	81	45,5	73	41,0	19	10,7	5	2,8	0	0,0	178	605 000	621 928
Cumul 2014	69	54,3	45	35,4	8	6,3	5	3,9	0	0,0	127	589 900	625 085
New Westminster													
Août 2015	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Août 2014	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	1	2,0	17	34,7	17	34,7	14	28,6	0	0,0	49	825 000	854 822
Cumul 2014	1	2,6	11	28,9	15	39,5	10	26,3	1	2,6	38	847 000	903 473
North Vancouver (ville)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	37,1	22	62,9	35	1 599 000	1 658 406
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,7	12	32,4	24	64,9	37	1 584 112	1 580 771
North Vancouver (DM)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	1 509 500	1 801 667
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	20,0	92	80,0	115	1 885 000	1 994 431
Cumul 2014	1	1,8	0	0,0	0	0,0	15	26,8	40	71,4	56	1 769 500	1 796 126
Pitt Meadows													
Août 2015	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	5	45,5	6	54,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	625 900	638 245
Cumul 2014	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Port Coquitlam													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	2	15,4	1	7,7	10	76,9	0	0,0	0	0,0	13	820 000	796 842
Cumul 2014	1	2,4	7	16,7	34	81,0	0	0,0	0	0,0	42	849 000	819 986
Port Moody													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Richmond													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	4,0	8	32,0	16	64,0	25	1 672 000	1 847 272
Août 2014	0	0,0	0	0,0	3	13,6	10	45,5	9	40,9	22	1 271 000	1 472 303
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	3,7	75	30,6	161	65,7	245	1 800 000	1 874 249
Cumul 2014	1	0,4	1	0,4	21	7,8	105	38,9	142	52,6	270	1 530 000	1 605 846

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Août 2015	0	0,0	21	23,3	50	55,6	16	17,8	3	3,3	90	867 500	920 717
Août 2014	5	6,8	25	34,2	35	47,9	6	8,2	2	2,7	73	790 000	839 225
Cumul 2015	32	5,0	201	31,4	272	42,5	86	13,4	49	7,7	640	825 000	953 288
Cumul 2014	39	6,8	233	40,9	228	40,0	47	8,2	23	4,0	570	769 000	841 974
Terrains en dotation de l'UBC													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	18,3	58	81,7	71	2 476 110	2 836 016
Août 2014	0	0,0	0	0,0	3	5,1	20	33,9	36	61,0	59	1 809 000	2 135 160
Cumul 2015	2	0,4	3	0,6	8	1,5	99	19,0	409	78,5	521	2 171 000	2 486 329
Cumul 2014	0	0,0	5	0,8	14	2,1	205	31,0	438	66,2	662	2 002 000	2 356 819
West Vancouver													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	3 895 000	4 708 091
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,6	120	98,4	122	3 140 000	3 560 808
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	63	100,0	63	3 388 000	3 771 658
White Rock													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	12,8	9	23,1	25	64,1	39	1 750 000	1 916 337
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	14,3	8	28,6	16	57,1	28	1 600 000	1 739 330
Premières nations													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	549 900	549 900
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Août 2015	16	4,3	53	14,3	76	20,5	96	25,9	129	34,9	370	1 189 000	1 581 048
Août 2014	20	6,3	42	13,2	102	32,0	86	27,0	69	21,6	319	980 000	1 294 435
Cumul 2015	154	5,6	381	13,8	573	20,8	612	22,2	1 031	37,5	2 751	1 220 000	1 547 220
Cumul 2014	137	5,2	410	15,5	560	21,2	702	26,6	828	31,4	2 637	1 149 532	1 471 498

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2015

Sous-marché	Août 2015	Août 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	1 584 895	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	961 700	--	s.o.
Burnaby	1 422 651	1 225 895	16,0	1 463 898	1 269 918	15,3
Coquitlam	1 408 668	963 747	46,2	1 098 529	979 336	12,2
Delta	1 207 225	1 035 493	16,6	1 101 810	1 041 266	5,8
Langley (ville)	--	--	s.o.	848 067	--	s.o.
Langley (district)	919 721	890 020	3,3	975 676	868 563	12,3
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	595 122	576 393	3,2	621 928	625 085	-0,5
New Westminster	--	--	s.o.	854 822	903 473	-5,4
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 658 406	1 580 771	4,9
North Vancouver (DM)	1 801 667	--	s.o.	1 994 431	1 796 126	11,0
Pitt Meadows	--	--	s.o.	638 245	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	796 842	819 986	-2,8
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 847 272	1 472 303	25,5	1 874 249	1 605 846	16,7
Surrey	920 717	839 225	9,7	953 288	841 974	13,2
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 836 016	2 135 160	32,8	2 486 329	2 356 819	5,5
West Vancouver	4 708 091	--	s.o.	3 560 808	3 771 658	-5,6
White Rock	--	--	s.o.	1 916 337	1 739 330	10,2
Premières nations	--	--	s.o.	549 900	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 581 048	1 294 435	22,1	1 547 220	1 471 498	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Août 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	1 804	31,3	2 704	5 498	4 926	54,9	812 536	8,5	809 125
	Février	2 570	41,1	2 743	4 860	4 678	58,6	846 978	11,3	811 647
	Mars	2 697	13,7	2 292	5 445	4 600	49,8	801 543	5,6	791 405
	Avril	3 090	15,9	2 651	6 118	4 898	54,1	801 171	8,3	794 341
	Mai	3 331	13,4	2 715	6 111	4 749	57,2	814 418	5,4	797 818
	Juin	3 452	29,4	2 902	5 518	4 811	60,3	796 714	4,4	802 749
	Juillet	3 111	4,2	2 749	5 115	4 868	56,5	805 061	6,3	822 430
	Août	2 820	10,3	2 992	4 036	4 788	62,5	802 763	2,3	801 927
	Septembre	2 965	17,5	2 969	5 348	4 787	62,0	836 735	6,4	833 455
	Octobre	3 113	15,4	2 999	4 608	4 942	60,7	819 336	5,6	815 917
	Novembre	2 567	7,4	3 022	3 115	4 853	62,3	801 450	3,4	829 610
	Décembre	2 173	9,2	2 957	1 937	4 809	61,5	819 384	4,3	847 661
2015	Janvier	1 948	8,0	3 145	4 887	4 708	66,8	827 558	1,8	826 388
	Février	3 108	20,9	3 418	5 566	5 215	65,5	879 069	3,8	843 692
	Mars	4 132	53,2	3 503	6 168	4 960	70,6	891 652	11,2	872 904
	Avril	4 254	37,7	3 558	6 041	4 711	75,5	899 178	12,2	891 973
	Mai	4 145	24,4	3 542	5 768	4 857	72,9	905 701	11,2	890 986
	Juin	4 444	28,7	3 525	5 999	4 947	71,3	922 326	15,8	922 867
	Juillet	4 038	29,8	3 581	5 274	5 051	70,9	866 772	7,7	889 861
	Août	3 431	21,7	3 606	4 382	5 050	71,4	900 592	12,2	902 365
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	9 873	19,4		17 747			804 082	6,0	
	T2 2015	12 843	30,1		17 808			909 293	13,1	
	Cumul 2014	22 875	18,0		42 701			809 239	6,3	
	Cumul 2015	29 500	29,0		44 085			891 408	10,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 266	6,2	65,0	895
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 270	6,2	65,1	883
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 269	5,9	64,8	879
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 268	5,8	64,6	878
	Mai	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 273	5,7	64,7	877
	Juin	570	3,14	4,79	95,7	121,4	1 276	5,7	64,8	878
	Juillet	570	3,14	4,79	95,5	121,2	1 278	5,8	64,8	878
	Août	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 275	5,8	64,6	887
	Septembre	570	3,14	4,79	95,8	121,2	1 275	6,0	64,6	894
	Octobre	570	3,14	4,79	96,2	120,6	1 277	6,2	64,8	888
	Novembre	570	3,14	4,79	96,0	120,5	1 283	6,2	65,0	885
	Décembre	570	3,14	4,79	95,9	119,6	1 283	6,0	64,8	890
2015	Janvier	570	3,14	4,79	95,8	119,7	1 284	5,8	64,7	906
	Février	567	2,89	4,74	95,8	120,6	1 282	5,9	64,5	913
	Mars	567	2,89	4,74	95,8	121,5	1 280	6,0	64,4	921
	Avril	561	2,89	4,64	96,4	121,3	1 271	6,1	63,9	928
	Mai	561	2,89	4,64	96,4	122,4	1 273	6,2	63,9	934
	Juin	561	2,89	4,64	96,7	122,4	1 275	6,1	63,9	930
	Juillet	561	2,89	4,64	97,0	122,5	1 283	6,0	64,1	921
	Août	561	2,89	4,64		122,7	1 287	5,7	64,0	921
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	45	0	0	0	25	0	2	13	85
Août 2014	31	0	0	0	20	0	1	4	56
Variation en %	45,2	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	s.o.	100,0	**	51,8
Cumul 2015	196	4	0	1	85	67	18	53	424
Cumul 2014	140	0	0	0	39	146	14	20	359
Variation en %	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	117,9	-54,1	28,6	165,0	18,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	239	4	0	0	99	196	17	63	618
Août 2014	150	0	0	0	61	338	13	25	587
Variation en %	59,3	s.o.	s.o.	s.o.	62,3	-42,0	30,8	152,0	5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	16	0	0	0	8	0	1	6	31
Août 2014	21	0	0	0	0	0	2	1	24
Variation en %	-23,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	**	29,2
Cumul 2015	133	0	0	1	58	150	18	26	386
Cumul 2014	126	0	0	0	45	0	14	248	433
Variation en %	5,6	s.o.	s.o.	s.o.	28,9	s.o.	28,6	-89,5	-10,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	31	0	0	0	50	86	s.o.	s.o.	167
Août 2014	48	0	0	0	61	0	s.o.	s.o.	109
Variation en %	-35,4	s.o.	s.o.	s.o.	-18,0	s.o.	s.o.	s.o.	53,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	22	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	25
Août 2014	23	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	27
Variation en %	-4,3	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-7,4
Cumul 2015	150	0	0	1	48	80	s.o.	s.o.	279
Cumul 2014	145	1	0	0	70	10	s.o.	s.o.	226
Variation en %	3,4	-100,0	s.o.	s.o.	-31,4	**	s.o.	s.o.	23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Août 2015	43	0	0	0	25	0	2	13	83
Août 2014	16	0	0	0	20	0	0	4	40
Mission DM									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2014	15	0	0	0	0	0	1	0	16
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2015	45	0	0	0	25	0	2	13	85
Août 2014	31	0	0	0	20	0	1	4	56
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Août 2015	165	0	0	0	99	196	9	63	532
Août 2014	84	0	0	0	61	296	3	25	469
Mission DM									
Août 2015	74	4	0	0	0	0	8	0	86
Août 2014	66	0	0	0	0	42	10	0	118
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2015	239	4	0	0	99	196	17	63	618
Août 2014	150	0	0	0	61	338	13	25	587
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2015	12	0	0	0	8	0	0	6	26
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Mission DM									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Août 2014	14	0	0	0	0	0	2	0	16
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2015	16	0	0	0	8	0	1	6	31
Août 2014	21	0	0	0	0	0	2	1	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2015	21	0	0	0	50	86	s.o.	s.o.	157
Août 2014	28	0	0	0	61	0	s.o.	s.o.	89
Mission DM									
Août 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2014	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2015	31	0	0	0	50	86	s.o.	s.o.	167
Août 2014	48	0	0	0	61	0	s.o.	s.o.	109
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2015	11	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	14
Août 2014	11	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	15
Mission DM									
Août 2015	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Août 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2015	22	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	25
Août 2014	23	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	45	16	0	2	25	18	13	4	83	40	107,5
Mission DM	2	16	0	0	0	0	0	0	2	16	-87,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	47	32	0	2	25	18	13	4	85	56	51,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	153	76	0	2	85	37	120	166	358	281	27,4
Mission DM	62	78	4	0	0	0	0	0	66	78	-15,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	215	154	4	2	85	37	120	166	424	359	18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Abbotsford (ville)	25	18	0	0	0	0	13	4
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	25	18	0	0	0	0	13	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	85	37	0	0	67	146	53	20
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	85	37	0	0	67	146	53	20

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Abbotsford (ville)	43	16	25	20	15	4	83	40
Mission DM	2	15	0	0	0	1	2	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	45	31	25	20	15	5	85	56

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	141	74	153	185	64	22	358	281
Mission DM	59	66	0	0	7	12	66	78
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	200	140	153	185	71	34	424	359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	7	0	0	8	0	6	1	26	8	**
Mission DM	5	16	0	0	0	0	0	0	5	16	-68,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	17	23	0	0	8	0	6	1	31	24	29,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	86	80	2	0	56	45	176	248	320	373	-14,2
Mission DM	66	60	0	0	0	0	0	0	66	60	10,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	152	140	2	0	56	45	176	248	386	433	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Abbotsford (ville)	8	0	0	0	0	0	6	1
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	8	0	0	0	0	0	6	1

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	56	45	0	0	150	0	26	248
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	56	45	0	0	150	0	26	248

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Abbotsford (ville)	12	7	8	0	6	1	26	8
Mission DM	4	14	0	0	1	2	5	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	21	8	0	7	3	31	24

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Abbotsford (ville)	75	72	209	45	36	256	320	373
Mission DM	58	54	0	0	8	6	66	60
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	133	126	209	45	44	262	386	433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Août 2015	4	36,4	3	27,3	1	9,1	0	0,0	3	27,3	11	471 000	583 527
Août 2014	2	18,2	2	18,2	6	54,5	0	0,0	1	9,1	11	560 900	558 500
Cumul 2015	12	15,2	23	29,1	20	25,3	9	11,4	15	19,0	79	569 900	597 272
Cumul 2014	3	3,5	15	17,6	44	51,8	7	8,2	16	18,8	85	599 900	635 423
Mission DM													
Août 2015	3	27,3	7	63,6	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	459 900	474 118
Août 2014	6	50,0	3	25,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	12	453 000	498 775
Cumul 2015	25	34,7	40	55,6	7	9,7	0	0,0	0	0,0	72	460 000	471 856
Cumul 2014	28	46,7	23	38,3	8	13,3	1	1,7	0	0,0	60	456 500	471 346
Premières nations													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Août 2015	7	31,8	10	45,5	2	9,1	0	0,0	3	13,6	22	459 950	528 823
Août 2014	8	34,8	5	21,7	8	34,8	1	4,3	1	4,3	23	530 000	527 339
Cumul 2015	37	24,5	63	41,7	27	17,9	9	6,0	15	9,9	151	498 000	537 471
Cumul 2014	31	21,4	38	26,2	52	35,9	8	5,5	16	11,0	145	560 000	567 529

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2015

Sous-marché	Août 2015	Août 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Abbotsford (ville)	583 527	558 500	4,5	597 272	635 423	-6,0
Mission DM	474 118	498 775	-4,9	471 856	471 346	0,1
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	528 823	527 339	0,3	537 471	567 529	-5,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Août 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	729	26,6	1 155	2 376	2 254	51,2	491 415	13,0	512 356
	Février	1 044	20,4	1 173	2 351	2 270	51,7	524 435	11,4	516 434
	Mars	1 195	15,0	1 085	2 524	2 204	49,2	505 698	4,7	506 428
	Avril	1 396	9,4	1 196	2 877	2 260	52,9	504 550	1,8	495 504
	Mai	1 546	19,7	1 260	2 903	2 306	54,6	536 186	7,3	520 742
	Juin	1 598	27,0	1 251	2 677	2 352	53,2	516 798	3,4	503 481
	Juillet	1 526	10,4	1 237	2 377	2 082	59,4	503 722	0,6	501 158
	Août	1 231	1,8	1 261	2 156	2 303	54,8	528 939	9,7	526 015
	Septembre	1 344	24,7	1 358	2 529	2 334	58,2	520 477	5,8	520 275
	Octobre	1 376	16,3	1 363	2 124	2 297	59,3	528 118	8,2	530 662
	Novembre	1 053	14,5	1 343	1 507	2 325	57,8	518 977	-0,2	535 115
	Décembre	979	20,1	1 333	995	2 409	55,3	523 874	7,8	535 021
2015	Janvier	802	10,0	1 359	2 327	2 327	58,4	524 068	6,6	544 488
	Février	1 262	20,9	1 461	2 348	2 296	63,6	551 811	5,2	544 494
	Mars	1 738	45,4	1 553	2 793	2 296	67,6	558 457	10,4	553 991
	Avril	1 928	38,1	1 575	2 921	2 344	67,2	555 793	10,2	548 813
	Mai	1 884	21,9	1 625	2 715	2 228	72,9	574 557	7,2	555 467
	Juin	2 283	42,9	1 659	2 997	2 396	69,2	572 888	10,9	560 048
	Juillet	2 089	36,9	1 693	2 548	2 322	72,9	571 739	13,5	569 367
	Août	1 639	33,1	1 654	2 213	2 384	69,4	580 224	9,7	575 751
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 540	18,7		8 457			519 634	4,3	
	T2 2015	6 095	34,3		8 633			567 996	9,3	
	Cumul 2014	10 265	15,4		20 241			515 246	5,6	
	Cumul 2015	13 625	32,7		20 862			564 739	9,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	89	8,2	67,7	804
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88	8,4	67,5	809
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	88	7,6	67,0	809
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	90	7,4	67,6	800
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	89	7,4	67,4	793
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	88	7,7	66,5	805
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	86	8,0	65,2	818
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	85	8,0	64,3	828
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	85	7,6	63,9	814
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	86	6,7	64,2	805
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	86	6,5	63,9	815
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	86	6,4	64,1	836
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	86	6,2	64,0	846
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	88	5,9	65,0	850
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	90	5,9	66,4	854
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92	6,0	67,4	867
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	93	5,7	68,1	866
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	94	5,4	68,4	870
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	93	5,4	67,9	870
	Août	561	2,89	4,64		121,0	92	5,7	67,0	875
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

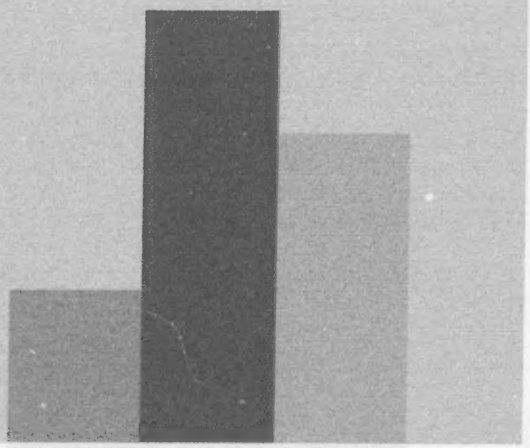
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64177_2015_M09